

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 4910*/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021
(ďalej iba ako „prenajímateľ“)

Nájomca : Meno a priezvisko : FRANTIŠEK GOROL

Dátum narodenia :

Bytom : HUMENNÉ, PODSKALKA 5903/

Meno a priezvisko : RUŽENA GOROLOVA

Dátum narodenia :

Bytom : HUMENNÉ, PODSKALKA 5903/

(ďalej iba ako „nájomca“)

uzavreli dňa: 11.7.2011 platnú od: 1.7.2011 nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. PODSKALKA**
vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 4940 ako parc.č. 5249/3
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 28 na Ulici PODSKALKA,
súpisné číslo: 5903, orientačné číslo: 98
3. Nájom bytu je na dobu VEĽTŤ a nájom bytu končí 30.6.2012
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 20.6.2011,
č. j.: 0593-0/11910/3396/11 ka
5. Prenajímaný byt pozostáva z: kuchyne, 1 izieb, predsieni,..... komory (mimo bytu), WC,
kúpeľne,balkóna (-nov), pivníc a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem (Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške^{55,49}..... € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

a) mesačná úhrada za užívanie bytu	.....^{17,78}
b) mesačná záloha na teplo (ÚK)	.....
c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV)	.....
d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)	.....
e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)	.....^{35,49}
f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)	.....
g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov	.....
h) mesačná záloha na výtah	.....
i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	.....^{2,14}
j) mesačná úhrada za odpočet vodomeroz a iné služby	.....
k) mesačná záloha na zrážkovú vodu	.....

Humenné^{19.7.2011}.....



[Signature]

podpis prenajímateľa

[Signature] *[Signature]*

podpis nájomcu

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 50/07/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021
(ďalej iba ako „prenajímateľ,“)

Nájomca : Meno a priezvisko : EVA GOZDOVÁ A BRUH
Dátum narodenia :
Bytom : PODSKALKA 5903/..... HUMENNÉ
Meno a priezvisko :
Dátum narodenia :
Bytom :
(ďalej iba ako „nájomca,“)

uzavreli dňa: 11.7.2011 platnú od: 1.7.2011 nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. PODSKALKA**
.....vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 4942 ako parc.č. 5249/3
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 19 na Ulici PODSKALKA
súpisné číslo: 5903, orientačné číslo: 96
3. Nájom bytu je na dobu večernú a nájom bytu končí 30.6.2012
4. Povoľenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 20.6.2011
č. j.: 0593-0:12320/3379/11 ko-predt
5. Prenajímaný byt pozostáva z: kuchyne, 1,5 izieb, predsieni,..... komory (mimo bytu), WC,
kúpeľne,balkóna (-nov), pivniac a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem (Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

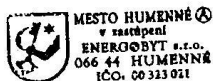
III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške69,62€ mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

a) mesačná úhrada za užívanie bytu	.....<u>22,74</u>
b) mesačná záloha na teplo (ÚK)	.....
c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV)	.....
d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)	.....
e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)	.....<u>35,60</u>
f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)	.....
g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov	.....
h) mesačná záloha na výťah	.....
i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	.....<u>2,28</u>
j) mesačná úhrada za odpočet vodomeroz a iné služby	.....
k) mesačná záloha na zrážkovú vodu	.....

Humenné11.7.2011.....



.....
podpis prenajímateľa

[Handwritten signature]

.....
podpis nájomcu

[Handwritten signature]

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 51/07/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021
(ďalej iba ako „prenajímateľ“,)

Nájomca : Meno a priezvisko : EMIL MIKER

Dátum narodenia :

Bytom : PODSKALKA 5902, HUMENNÉ

Meno a priezvisko : VIERA MICEROVÁ

Dátum narodenia :

Bytom : PODSKALKA 5902, HUMENNÉ

(ďalej iba ako „nájomca“)

uzavreli dňa: 11.7.2011 platnú od: 1.7.2011 nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. PODSKALKA**
.....vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 4990 ako parc.č. 5249/29
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 121 na Ulici PODSKALKA
súpisné číslo: 59021, orientačné číslo: 86
3. Nájom bytu je na dobu VEČTŤ OD 1.7.2011 a nájom bytu končí 30.6.2012
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 20.6.2011
č. j.: 05a3-10212/2011/3484
5. Prenajímaný byt pozostáva z: kuchyne, 1 izieb, predsiene,..... komory (mimo bytu), WC,
kúpeľne,balkóna (-nov),pivnic a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem (Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške29,41..... € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) mesačná úhrada za užívanie bytu | <u>17,78</u> |
| b) mesačná záloha na teplo (ÚK) | ..... |
| c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) | ..... |
| d) mesačná záloha na teplú vodu (TV) | ..... |
| e) mesačná záloha na studenú vodu (SV) | <u>9,98</u> |
| f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA) | ..... |
| g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov | ..... |
| h) mesačná záloha na výťah | ..... |
| i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov | <u>1,65</u> |
| j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby | ..... |
| k) mesačná záloha na zrážkovú vodu | ..... |

HumennéM. F. 2011.....



MESTO HUMENNÉ
v zastúpení
ENERGOBYT s.r.o.
066 44 HUMENNÉ
IČO: 00 523 021

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 52/07/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021
(ďalej iba ako „prenajímateľ,,)

Nájomca : Meno a priezvisko : JULIA TOLAROVÁ
Dátum narodenia :
Bytom : HUMENNÉ, PODSKALKA 5903
Meno a priezvisko :
Dátum narodenia :
Bytom :
(ďalej iba ako „nájomca,,)

uzavreli dňa: 11.7.2011 platnú od: 1.7.2011 nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. PODSKALKA**
.....vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom , LV č. 4970 ako parc.č. 5249/3
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 14 na Ulici PODSKALKA,
súpisné číslo: 5903, orientačné číslo: 96
3. Nájom bytu je na dobu VEČNÝ a nájom bytu končí 31.12.2011
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 30.6.2011
č. j.: 05aB-12668/17/M ka-xnovuzat
5. Prenajímaný byt pozostáva z: kuchyne, 1 izieb, predsieni,..... komory (mimo bytu), WC,
kúpeľne,balkóna (-nov),pivniac a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem (Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške 43,49 € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) mesačná úhrada za užívanie bytu | <u>17,78</u> |
| b) mesačná záloha na teplo (ÚK) | ..... |
| c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) | ..... |
| d) mesačná záloha na teplú vodu (TV) | ..... |
| e) mesačná záloha na studenú vodu (SV) | <u>23,89</u> |
| f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA) | ..... |
| g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov | ..... |
| h) mesačná záloha na výťah | ..... |
| i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov | <u>1,74</u> |
| j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby | ..... |
| k) mesačná záloha na zrážkovú vodu | ..... |

Humenné 11.7.2011.....



.....
podpis prenajímateľa

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

.....
podpis nájomcu

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 53/07/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021
(ďalej iba ako „prenajímateľ,“)

Nájomca : Meno a priezvisko : EVA DAJČOVÁ

Dátum :

Bytom : HUMENNÉ, PODSKAUA 5903

Meno a priezvisko : RÖBERT DEMETEC

Dátum narodenia :

Bytom : HUMENNÉ, PODSKAUA 5903

(ďalej iba ako „nájomca“)

uzavreli dňa: 12.7.2011 platnú od: 1.7.2011 nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. PODSKAUA**
.....vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 4940 ako parc.č. 5249/3
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 18 na Ulici PODSKAUA
súpisné číslo: 5903, orientačné číslo: 96
3. Nájom bytu je na dobu 12.7.2011 a nájom bytu končí 30.6.2012
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 20.6.2011
č. j.: 050B-0/11885/3957/11 ka-predt.
5. Prenajímaný byt pozostáva z: kuchyne, 1 izieb, predsieni,..... komory (mimo bytu), WC,
kúpeľne,balkóna (-nov),pivnic a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem (Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške^{38,17} € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

a) mesačná úhrada za užívanie bytu	.....^{16,79}
b) mesačná záloha na teplo (ÚK)	.....
c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV)	.....
d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)	.....
e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)	.....^{19,85}
f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)	.....
g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov	.....
h) mesačná záloha na výťah	.....
i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	.....^{1,53}
j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby	.....
k) mesačná záloha na zrážkovú vodu	.....

Humenné^{12.7.2011}.....



podpis prenajímateľa

podpis nájomcu

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 54/07/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021
(ďalej iba ako „prenajímateľ“.)

Nájomca : Meno a priezvisko : JANKA KUREJOVÁ
Dátum narodenia :
Bytom : HUMENNÉ, PODSKAICA 5902
Meno a priezvisko : JUŠTIN KUREŠ
Dátum narodenia :
Bytom : HUMENNÉ, PODSKAICA 5902
(ďalej iba ako „nájomca“.)

uzavreli dňa: 12.7.2011 platnú od: 1.7.2011 nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. PODSKAICA**
.....vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 4940 ako parc.č. 5249/29
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 21 na Ulici PODSKAICA,
súpisné číslo: 5902, orientačné číslo: 88
3. Nájom bytu je na dobu večerní od 1.7.2011 a nájom bytu končí 30.6.2012
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 20.6.2011
č. j.: 0593-11950/2011/3984
5. Prenajímaný byt pozostáva z: kuchyne, 1 izieb, predsiene,..... komory (mimo bytu), WC,
kúpeľne,balkóna (-nov),pivnic a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.