

**ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 58/07/2011**  
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**  
v zastúpení Energobyt s.r.o. Humenné  
Lipová č. 1, 066 44 Humenné  
IČO : 323021  
(ďalej iba ako „prenajímateľ“)

Nájomca : Meno a priezvisko : ROBERT GRUNDZA

Dátum narodenia : .....

Bytom : HUMENNÉ, PODSKALÁ 5903

Meno a priezvisko : MIGELKA GRUNDLOVA

Dátum narodenia : .....

Bytom : HUMENNÉ, PODSKALÁ 5903

(ďalej iba ako „nájomca“)

uzavreli dňa: 18.7.2011 platnú od: 1.7.2011 nájomnú zmluvu.

**I.**

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Nájomný bytový dom na ul. PODSKALÁ  
vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 4940 ako parc.č. 5249/3
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 1 na Ulici PODSKALÁ  
súpisné číslo: 5903, orientačné číslo: 921
3. Nájom bytu je na dobu učetnú a nájom bytu končí 30.6.2019
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 20.6.2011  
č. j.: 0593-0:11877/3944/11 ka-predt
5. Prenajímaný byt pozostáva z: kuchyne, 1 izieb, predsieni, komory (mimo bytu), WC  
kúpeľne, balkóna (-nov), pivnice a .....
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

**II.**

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem ( Vyhláška ÚRSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

### III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške .....<sup>37,48</sup>..... € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

a) mesačná úhrada za užívanie bytu	..... <sup>14,48</sup> .....
b) mesačná záloha na teplo (ÚK)	.....
c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV)	.....
d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)	.....
e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)	..... <sup>18,1</sup> .....
f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)	.....
g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov	.....
h) mesačná záloha na výťah	.....
i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	..... <sup>2,1</sup> .....
j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby	.....
k) mesačná záloha na zrážkovú vodu	.....

Humenné .....<sup>18.7.2011</sup>.....



.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu

**ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 59/07/2011**  
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**  
v zastúpení Energobyt s.r.o. Humenné  
Lipová č. 1, 066 44 Humenné  
IČO : 323021  
(ďalej iba ako „prenajímateľ“,)

Nájomca : Meno a priezvisko : MILYH TOKYI  
Dátum narodenia : .....  
Bytom : PODSKYLKA 5903  
Meno a priezvisko : OLGA TOKYI  
Dátum narodenia : .....  
Bytom : PODSKYLKA 5903  
(ďalej iba ako „nájomca“,)

uzavreli dňa: 18.7.2011 platnú od: 1.7.2011 nájomnú zmluvu.

**I.**

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. PODSKYLKA** vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom , LV č. 1470 ako parc.č. 5249/b
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 2 na Ulici PODSKYLKA,  
súpisné číslo: 5903, orientačné číslo: 92
3. Nájom bytu je na dobu URČITU a nájom bytu končí 30.6.2012
4. Povoľenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 20.6.2011,  
č. j.: DSGB-0: 10484 / 3945 / 11 KG
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne, 1,5 izieb, predsieni,..... komory (mimo bytu), WC,  
kúpeľne, .....balkóna (-nov), .....pivnic a .....
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

**II.**

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem ( Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu písaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

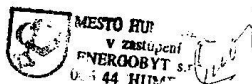
### III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške 59,62 € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

a) mesačná úhrada za užívanie bytu	..... <u>18,76</u> .....
b) mesačná záloha na teplo (ÚK)	.....
c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV)	.....
d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)	.....
e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)	..... <u>38,97</u> .....
f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)	.....
g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov	.....
h) mesačná záloha na výtah	.....
i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	..... <u>1,89</u> .....
j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby	.....
k) mesačná záloha na zrážkovú vodu	.....

Humenné 18.7.2011



.....  
podpis prenajímateľa

T. L. ...  
.....  
podpis nájomcu

**ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 60/07/2011**  
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**  
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné  
Lipová č. 1, 066 44 Humenné  
IČO : 323021  
(ďalej iba ako „prenajímateľ“)

Nájomca : Meno a priezvisko : ŠARČEK JARUŠOVÁ

Dátum narodenia : .....

Bytom : PODSKAPKA

Meno a priezvisko : .....

Dátum narodenia : .....

Bytom : .....

(ďalej iba ako „nájomca“)

uzavreli dňa: 18.7.2011 platnú od: 1.7.2011 nájomnú zmluvu.

**I.**

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. ....**  
PODSKAPKA vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 4970 ako parc.č. 5249/29
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 23 na Ulici PODSKAPKA,  
súpisné číslo: 5902, orientačné číslo: 88
3. Nájom bytu je na dobu určitú a nájom bytu končí 30.6.2012
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 20.6.2011,  
č. j.: 0593 - 11952/2011/3986
5. Prenajímaný byt pozostáva z: kuchyne, 1 izieb, predsieni, ..... komory (mimo bytu), WC,  
kúpeľne, ..... balkóna (-nov), ..... pivnice a .....
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

**II.**

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem ( Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu písaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

### III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške 27,62 € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

a) mesačná úhrada za užívanie bytu	<u>20,44</u>
b) mesačná záloha na teplo (ÚK)	.....
c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV)	.....
d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)	.....
e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)	<u>2,94</u>
f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)	.....
g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov	.....
h) mesačná záloha na výťah	.....
i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	<u>1,94</u>
j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby	.....
k) mesačná záloha na zrážkovú vodu	.....

Humenné 18.7.2011



MESTO HUMENNÉ  
v zastúpení  
ENERGOBYT s.r.o.  
066 44 HUMENNÉ  
IČO: 60 323 021

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu

**ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 61/07/2011**  
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**  
v zastúpení Energobyt s.r.o. Humenné  
Lipová č. 1, 066 44 Humenné  
IČO : 323021  
(ďalej iba ako „prenajímateľ„)

Nájomca : Meno a priezvisko : ..... KOTLAPOUVÁ IDEHP .....  
Dátum narodenia : ..... 13.3.1944 .....  
Bytom : ..... PODSIKOVKY 5209/87 .....  
Meno a priezvisko : ..... FRYDRIŠEK JANKUB .....  
Dátum narodenia : ..... 25.3.1944 .....  
Bytom : ..... PODSIKOVKY 5209/87 .....  
(ďalej iba ako „nájomca„)

uzavreli dňa: 19.7.2011 ..... platnú od: 1.7.2011 ..... nájomnú zmluvu.

**I.**

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. ....**  
PODSIKOVKY vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 4970 ako parc.č. 5249/29
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 20 na Ulici PODSIKOVKY,  
súpisné číslo: 5209, orientačné číslo: 87
3. Nájom bytu je na dobu uročité a nájom bytu končí 30.6.2012
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 20.6.2011,  
č. j.: PSAB-0: 11934/3946/19
5. Prenajímaný byt pozostáva z: kuchyne, 1 izieb, predsieni,..... komory (mimo bytu), WC,  
kúpeľne, .....balkóna (-nov), .....pivnic a .....
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

**II.**

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem ( Vyhlaska URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

### III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške .....<sup>86,41</sup>..... € mesačne .

V tejto sume je zahrnutá:

a) mesačná úhrada za užívanie bytu	..... <sup>7,77</sup> .....
b) mesačná záloha na teplo (ÚK)	.....
c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV)	.....
d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)	.....
e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)	..... <sup>76,45</sup> .....
f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)	.....
g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov	.....
h) mesačná záloha na výťah	.....
i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	..... <sup>2,19</sup> .....
j) mesačná úhrada za odpočet vodomernov a iné služby	.....
k) mesačná záloha na zrážkovú vodu	.....

Humenné .....<sup>19.7.2011</sup>.....



.....  
podpis prenajímateľa

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

.....  
podpis nájomcu



ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 62/07/2011  
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**  
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné  
Lipová č. 1, 066 44 Humenné  
IČO : 323021  
(ďalej iba ako „prenajímateľ,“)

Nájomca : Meno a priezvisko : MICHAL HIKERCUŠ  
Dátum narodenia : 12. 10. 1982  
Bytom : PODSKYCKY 5903/92  
Meno a priezvisko : EHIL HIKER  
Dátum narodenia : 30. 10. 1981  
Bytom : PODSKYCKY 5903/92  
(ďalej iba ako „nájomca,“)

uzavreli dňa: 19. 4. 2011 platnú od: 1. 7. 2011 nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. PODSKYCKY** vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 1470 ako parc.č. 5249/3
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 4 na Ulici PODSKYCKY,  
súpisné číslo: 5903, orientačné číslo: 92
3. Nájom bytu je na dobu užetia a nájom bytu končí 30. 6. 2012
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 20. 6. 2011,  
č. j.: CSG3-0: 10 879/3946/11
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne, 1 izieb, predsieni, komory (mimo bytu), WC,  
kúpeľne, balkóna (-nov), pivnic a .....
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem ( Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

### III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške .....<sup>36,41</sup>..... € mesačne \*

V tejto sume je zahrnutá:

- |                                                        |                              |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| a) mesačná úhrada za užívanie bytu                     | ..... <sup>17,78</sup> ..... |
| b) mesačná záloha na teplo (ÚK)                        | .....                        |
| c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) | .....                        |
| d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)                   | .....                        |
| e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)                 | ..... <sup>11,54</sup> ..... |
| f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)   | .....                        |
| g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov | .....                        |
| h) mesačná záloha na výťah                             | .....                        |
| i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov  | ..... <sup>1,09</sup> .....  |
| j) mesačná úhrada za odpočet vodomero a iné služby     | .....                        |
| k) mesačná záloha na zrážkovú vodu                     | .....                        |

Humenné .....<sup>19.1.2011</sup>.....



.....  
podpis prenajímateľa

.....  
[Handwritten signature]

.....  
[Handwritten signature]  
.....  
podpis nájomcu