

Z M L U V A

č. 1557039702

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle

zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

MESTO HUMENNÉ v zastúpení ENERGOBYT s. r. o. Humenné

sídlo: **Lipova 1, 066 44 HUMENNÉ**

v zastúpení: **Ing. Andrej Bača**

IČO: **323021**

DIČ: **nie**

Bankové spojenie: **VÚB Humenné**

č. účtu: **10030-22826 532/0200**

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca:

HE Group s.r.o.,

sídlo: **Duchnovičova 20, 066 01 Humenné**

zastúpený : **Ing. Radoslav Matias**

IČO: **45523908**

DIČ: **2023023244**

IČ DPH **SK2023023244**

Bankové spojenie:

č. účtu:

/ďalej len nájomca/

1

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi tieto nebytové priestory:
Ul. Kukučínova 1557, v Humennom.
Miestnosť: rozloha 84 m²
Účel využitia: čistenie interiérov áut
Podlahová plocha nájmu: 84 m²
2. Súčasťou nebytových priestorov sú tieto prenajímané technické zariadenia: nie sú
3. Súhlas k prenájmu nebytových priestorov v zmysle zák. SNR č.116/1990 Zb. vydal MÚ v Humennom, OSMaPČ č.j. 4291/2011.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou za jeden meter štvorcový ročne a to:
8,3 €/ m²/ rok.

Zálohové úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a prenajímaných technických zariadení sú stanovené podľa príslušných cenových predpisov a podliehajú ročnému zúčtovaniu

2. Výška úhrad sa určuje takto:

2.1. Ročná úhrada za nájom: 697,20 €

2.2. Ročná zálohová úhrada za služby: 0

Ročné úhrady spolu 697,20 €

Mesačné úhrady spolu 58,10 €

Z toho mesačný nájom 58,10 €

mesačné služby 0 €

3. Splatnosť úhrad nájomného:

Mesačnú úhradu vykoná nájomca priebežne najneskoršie do 5. dňa príslušného mesiaca, pričom **prvá splátka** je vo **výške trojmesačného nájomného**, ďalšie splátky sú mesačné, teda za príslušný mesiac tri mesiace vopred.

4. Spôsob platenia úhrad:

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.:**10030-22826 532/0200** vedeného v VUB Humenné, VS číslo zmluvy, ID nájomcu, ktoré mu bude pridelené pri uzatvorení zmluvy, KS 0308.

5. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle

Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6. Neuhradenie viac než dvoch mesačných splátok je pre prenajímateľa dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

7. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dosiahne index rastu cien najmenej 10 % /v dôsledku inflácie €/ v porovnaní so stavom ku dňu uzatvorenej zmluvy, zvýši sa vždy nájomne najmenej o 10 %, a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po dosiahnutí uvedeného indexu rastu cien.

Čl. III

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájomný pomer vznikol dňa 15. 07. 2011. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Možno ju vypovedať bez uvedeného dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

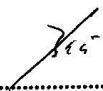
Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia par. 5 a 6 zákona č. 116/90 Zb.
2. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy /par.5-8 národnej vlády SR č. 87/95 Z. z./ vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I ako aj revízie, údržba a opravy /okrem GO/ zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
5. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlasne prenajímateľa prevedené na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu.
6. Pokiaľ táto zmluva nestanoví ináč, platia pre nájomný pomer príslušného ustanovenia najmä zákona č.116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka, domového poriadku a platných cenových predpisov.
7. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a zákona č.330/96 Z. z. NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia

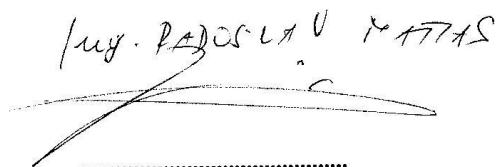
pri práci si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a BOZP na vlastné náklady.
Prenajíateľ si vyžaduje právo vstupu do prenájatých priestorov za účelom kontroly
dodržiavania hore uvedených predpisov.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdržia: 2 vyhotovenia
nájomca, 2 vyhotovenie prenajíateľ.

V Humennom, dňa 15. 07. 2011


.....

prenajíateľ


.....

nájomca

MESTO HUMENNÉ
Mestský úrad, Kukorelliho ulica 34, 066 28 Humenné

HE Group s.r.o.
Duchnovičova 20
066 01 Humenné

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Humenné 11.07.2011
22.06.2011 OSMM,MOaPČ – 4291/2011 Ing. Ferková 057/7863283

Vec
**Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov –
s t a n o v i s k o**

Na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov a predloženého návrhu zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov od žiadateľa – **HE Group s.r.o., Duchnovičova 20, 066 01 Humenné** a uznesenia MsR č.66 /2011 zo dňa 23.06.2011 mesto Humenné vydáva nasledovné stanovisko k prideleniu nebytového priestoru :

V zmysle zákona č. 116/1990 Zb. mesto Humenné súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru – na Kukučinovej ulici 1557/1 v Humennom, priestor o rozlohe 84 m²,

za účelom prevádzkovania : čistenie interiérov áut,

pre nájomcu : HE Group s.r.o, Duchnovičova 20, 066 01 Humenné,

na dobu neurčitú so zákonnou výpovednou lehotou.

Výška nájmu : 8,3 €/m²/rok (bez energií za miestnosť o rozlohe 84 m²),

s účinnosťou od : účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

Pozn.: V zmysle predmetného stanoviska nájomnú zmluvu s Vami uzatvorí správca, firma Energobyť s.r.o. Humenné, Lipová 1, č. tel. 057/7754804.

Stavebné úpravy nájomcom je možné realizovať **len na základe písomného súhlasu vlastníka stavby** a na základe stavebného povolenia vydaného stavebným úradom, resp. ohlásenia drobnej stavby odborom územného plánovania a výstavby pri Mestskom úrade v Humennom.

Pri zmene účelu užívania stavby ako bol pôvodný, je potrebné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene v užívaní časti stavby.



PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

Na vedomie :
Ix Energobyť s.r.o. Humenné

Telefón	Fax	E – mail	Internet	IČO
057/7863211	057/775266	msu@humenne.sk	www.humenne.sk	323 021