

Z M L U V A

č. 1859001103

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

MESTO HUMENNÉ v zastúpení ENERGOBYT s. r. o. Humenné

sídlo: **Lipova 1, 066 44 HUMENNÉ**
v zastúpení: **Ing. Andrej Bača**
IČO: **323021**
DIČ: **nie**

Bankové spojenie: **VÚB Humenné**
č. účtu: **10030-22826 532/0200**
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca:

GP Humenné, s.r.o.

sídlo: **Laborecká 1859/18, 066 01 Humenné**

zastúpený : **MUDr. Tulejová Henrieta**
IČO: **45 665 575**

DIČ: **2023102950**
Bankové spojenie: **SI sporiteľňa**
č. účtu: **0464450130/0900**

/ďalej len nájomca/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi tieto nebytové priestory:

Laborecká 1859/18 v Humennom.

Miestnosť: prízemie

Účel využitia: poskytovanie neštátnej zdravotníckej starostlivosti v odbore praktický lekár

Podlahová plocha nájmu: 49,09 m²

2. Súčasťou nebytových priestorov sú tieto prenajímané technické zariadenia: nie sú

3. Súhlas k prenájmu nebytových priestorov v zmysle zák. SNR č.116/1990 Zb. vydal MÚ v Humennom, OSMaPČ č.j. 4933/2010 zo dňa 06.08.2010.

Čl. II

**Výška a splatnosť nájomného
a spôsob jeho platenia**

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou za jeden meter štvorcový ročne a to:

18,00 €/ m²/ rok.

Zálohové úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a prenajímaných technických zariadení sú stanovené podľa príslušných cenových predpisov a podliehajú ročnému zúčtovaniu

Čl. III

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájomný pomer vznikol dňa 1. 9. 2011. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Možno ju vypovedať bez uvedeného dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia par. 5 a 6 zákona č. 116/90 Zb.
2. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy /par.5-8 národnej vlády SR č. 87/95 Z. z./ vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I ako aj revízie, údržbu a opravy /okrem GO/ zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
5. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlasne prenajímateľa prevedené na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu.
6. Pokiaľ táto zmluva nestanoví ináč, platia pre nájomný pomer príslušného ustanovenia najmä zákona č.116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka, domového poriadku a platných cenových predpisov.
7. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a zákona č.330/96 Z. z. NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a BOZP na vlastné

náklady. Prenajíateľ si vyžaduje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania hore uvedených predpisov.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdržia: 2 vyhotovenia nájomca, 2 vyhotovenie prenájíateľ.

V Humennom, dňa 22. 08. 2011

.....
prenájíateľ

.....
nájomca