

3/ Nehnutelnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 7603 pre obec Humenné, katastrálne územie Humenné, na Správe katastra v Humennom.

Článok III. Popis a rozloha bytu

1/ Prevádzaný byt č. 11 na tretom poschodí pozostáva z 1 obytných (-nej) miestnosti a príslušenstva.

Obytné miestnosti	:	1. izba	10,6 m ²
		2. izba	0 m ²
		3. izba	0 m ²
		4. izba	0 m ²
Príslušenstvo	:	5. predsieň	2,83 m ²
		6. špajza	0 m ²
		7. WC	0 m ²
		8. kúpeľňa/ kúpeľňa + WC	3 m ²
		9. kuchyňa	0 m ²
		pivnica č. 11	0 m ²
Celková podlahová plocha bytu:		- obytná	10,6 m ²
		- príslušenstvo	5,79 m ²
Spolu			16 m²

2/ Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplo nosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a STA prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Článok IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2/ **Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, obvodové múry, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, chodby, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, vchody, schodiská, priečelia, povala, strecha a komíny.

3/ **Spoločnými zariadeniami domu sú:** práčovňa, žehliareň, kočíkáraň, kotolňa, sklad uhlia, hromozvody, vodovodné, teplo nosné, kanalizačné, elektrické a telefónne domové prípojky, spoločná televízna anténa a káblové prípojky.

4/ Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, ktorého veľkosť je 16/2159.

nenné,

**Článok V.
Určenie a popis nebytových priestorov**

1/ Súčasťou bytového domu sú aj nebytové priestory - predajňa potravín a pohostinstvo nachádzajúce sa na prízemí bytového domu. Celková plocha nebytových priestorov je **247 m²**.

u-

2/ Nebytové priestory uvedené v bode 1 nie sú predmetom prevodu tejto zmluvy. **Spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach domu je **247/2159**.

),6 m²0 m²0 m²0 m²

**Článok VI.
Technický stav domu a bytu**

1/ Predávajúci predáva byt bez vybavenia nízkotlakým rozvodom plynu a bez vybavenia vodomerom na teplú vodu, pričom v čl. XI, ods. 1 a 2 Osobitných ustanovení tejto zmluvy rieši tieto nedostatky vybavenia bytu.

83 m²0 m²0 m²3 m²0 m²0 m²

2/ Technický stav bytového domu a bytu zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebeniu.

3/ Kupujúca sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámila s technickým stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje.

**Článok VII.
Úprava práv k pozemku**

),6 m²79 m²16 m²

1/ Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. ods. 1 písmeno c) tejto zmluvy, ktorého veľkosť je **16/2159**.

**Článok VIII.
Cena bytu a pozemku**

ctrické,

1/ Predávajúci predáva kupujúcej byt uvedený v Článku II.ods. 1, písm. a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. ods. 2, 3, 4, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku II. písm. c) ods. 1 za zistenú cenu:

omu.

139,71 €**(slovom: stotridsaťdeväť eur 71 centov), z toho:**

orovné

povaľa,

a) cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je:

, uhlia,

y,

112,36 €**(slovom: stodvanásť eur 36 centov)**

1

b) cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je:

27,35 €**(slovom: dvadsaťsedem eur 35 centov)**

**Článok XII.
Nadobudnutie vlastníctva**

995 sa **K**upujúca nadobudne vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom na Správe katastra v Humennom. Návrh na zápis vkladu podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.

Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

nu
y pre

**Článok XIII.
Záverečné ustanovenia**

1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- situačný plán bytu a pivnice

u

2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2, kupujúca 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Humennom.

i alebo

3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah je zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

mesta

4 Táto zmluva je v súlade s § 5 a zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

,
ch

V Humennom dňa 19. 5. 2011

tníkov

Predávajúci: Mesto Humenné, Kukorelliho ul. 34
v zastúpení:
PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

93 Z.z.
deti,

Kupujúca : Marianna Lopatová
Humenné, Nemocničná ul. č. 1441, vchod č. 9

Situačný plán bytu

Číslo súpisné : 1441
Ulica : Nemocničná
Číslo orientačné : 9
Číslo bytu : 11
Podlažie : 3.
Typ bytu : garsónka
Katastrálne územie H u m e n n é

Číslo parcely : 3422,3423
Podlahová plocha bytu : 16,0 m²
Podlahová plocha pivnice : xxx
Podlahová plocha celkom : 16,0 m²

1 predsieň 2,8 m²
2 izba 10,6 m²
3 kúpeľňa 3,0 m²
- WC

