

Zmluva č. 28/2501/2011

o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva bytu č. 28 na druhom nadzemnom podlaží obytného domu na adrese **Košická ul. č. 2501**, vchod č. 38 v Humennom, v tomto znení:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Humenné**, Kukorelliho ul. 34
zastúpené: **PhDr. Jana Vaľová**, primátorka mesta
IČO: 323021
bankové spojenie: 4210997003/5600, Dexia banka Slovensko a.s.

Kupujúci : **Štefan Gabria**, nar. 1. 7. 1978, rod. Gabria
trvale bytom Humenné, **Košická ul. č. 2501**, vchod č. 38
rodné číslo: 7807010033
rodinný stav: **ženatý**
a
Silvia Gabriová, nar. 1. 7. 1978, rod. Salanciová
trvale bytom Humenné, **Košická ul. č. 2501**, vchod č. 38
rodné číslo: 7807010033
rodinný stav: **vydatá**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Kupujúci sú doterajšími nájomcami uvedeného bytu na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. **OSaB-9735/6583/11-1** zo dňa **30.6.2011**.

Článok II. Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva bytu č.28 na **druhom nadzemnom podlaží** obytného domu na adrese **Košická ul. č. 2501**, vchod č. 38 v Humennom
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV.
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
 - parcelné číslo: **KN 7040**
 - druh: **zastavaná plocha**
 - výmera: **568 m²**
 - spoluvlastnícky podiel: **53/3413**

2/ Vlastníctvo bytu, spoločných častí a zariadení domu, predávajúci nadobudli na základe zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obce.

3/ Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 4970 pre obec Humenné katastrálne územie Humenné, na Správa katastra v Humennom.

Článok III.

Popis a rozloha bytu

1/ Prevádzaný byt č. 28 na druhom nadzemnom podlaží pozostáva z 2 obytných (-nej) miestností a príslušenstva.

Obytné miestnosti	:	1. izba	18,10	
		2. izba	14,1	
		3. izba	0	
Príslušenstvo	:	4. chodba	7,79	
		5. špajza	0	
		6. WC	1	
		7. kúpeľňa	3	
		8. kuchyňa	7,20	
		pivnica č. 28	2	
Celková podlahová plocha bytu:		- obytná	32,20	
		- príslušenstvo	21	

Spolu **53**

2/ Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne a STA prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Teplota výstupu z prípojky je vybavená termostatickými ventilmi a pomerovými rozdeľovačmi nákladového vykurovania. Pokiaľ je súčasťou vybavenia bytu loggia, jej plocha sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu.

Článok IV.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2/ Spoločnými časťami domu sú: základy domu, obvodové steny, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, chodby, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, vchody, schodiská, priečelia a strechy.

3/ Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovne, sušiarne, miestnosti pre odkladanie kočíkov a bicyklov, miestnosti ÚVK, miestnosti ZTI, výlevky v suteréne, merače, výťahy a strojovne výťahov, hromozvody, vodovodné, teplo nosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne domové prípojky, spoločná televízna anténa a káblové prípojky.

4/ Predávajúci s bytom prevádza nakupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, ktorého veľkosť je 53/3413.

**Článok V.
Technický stav domu a bytu**

Technický stav bytového domu a bytu zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebeniu.

Kupujúci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s technickým stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku a v tomto stave ho kupujú.

**Článok VI.
Úprava práv k pozemku**

Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. ods. 1 písmeno c) tejto zmluvy, ktorého veľkosť je **53/3413**.

**Článok VII.
Cena bytu a pozemku**

Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v Článku II. ods. 1 písm. a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. ods. 2, 3, 4, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku II. písm. c) ods. 1 za zistenú cenu:

880,27 €

(slovom: osemstoosemdesiat eur 27 centov), z toho:

a) cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je:

836,29 €

(slovom: osemstotridsaťšesť eur 29 centov)

b) cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je:

43,98 €

(slovom: štyridsaťtri eur 98 centov)

**Článok VIII.
Platobné podmienky**

Cena bytu a pozemku je:

880,27 €

(slovom: osemstoosemdesiat eur 27 centov)

Kupujúci sa zaväzuje, že po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu uhradí plnú výšku jednorázovo do 15 dní formou poštovej poukážky v Dexia banka Slovensko a.s., č. ú.: 4210997003/5600, variabilný symbol: **28/2501/2011**.

Nakoľko úhrada ceny bytu a pozemku bude jednorázová, podľa čl. 9, ods. 1, Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 21/95 predávajúci poskytuje kupujúcim zľavu vo výške 10 % z ceny bytu, čo čini:

83,63 €

(slovom: osemdesiattri eur 63 centov)

- 3/ Dohodou zmluvných strán v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 21/1995 sa stanovuje kúpna cena bytu a pozemku vo výške:

796,64 €

(slovom: sedemstodeväťdesiatšesť eur 64 centov)

Článok IX. Správa domu

- 1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich, že k bytovému domu bolo zriadené na správu domu spoločenstvo vlastníkov bytov v dome.
- 2/ Spoločenstvo vlastníkov bytov môže zmluvne zabezpečiť správu domu s fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie.
- 3/ Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k tejto zmluve o spoločenstve.

Článok X. Osobitné ustanovenie

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome č. 2501.
- 2/ Kupujúci berú na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome č. 2501.
- 3/ Kupujúci uhradia nesplatenú časť z ceny bytu zistenú podľa § 18 odst. 1 zákona 182/93 Z.z. v plnej výške (30 % zrážka, resp. aj 10 % zľava), ak prevedú vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, detí, vnukov alebo rodičov do 10 rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva

- 1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom na Správu katastra v Humennom. Návrh na zápis vkladu podá predávajúci až po úhrade kúpnej ceny bytu a pozemku.
- 2/ Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcami.

**Článok XII.
Záverečné ustanovenia**

Poddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

situáciačný plán bytu a pivnice

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Humennom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah je zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je v súlade s § 5 a zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám zmena a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Humennom dňa

predávajúci: Mesto Humenné, Kukorelliho ul. 34
v zastúpení:
PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

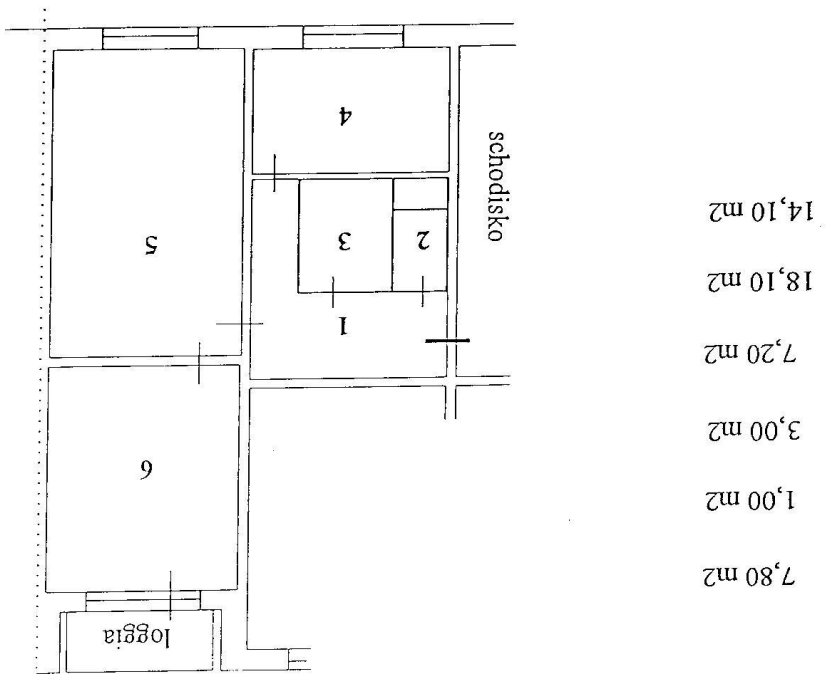
kupujúci : Štefan Gabria
Humenné, Košická ul. č. 2501, vchod č. 38
a

Silvia Gabriová
Humenné, Košická ul. č. 2501, vchod č.38

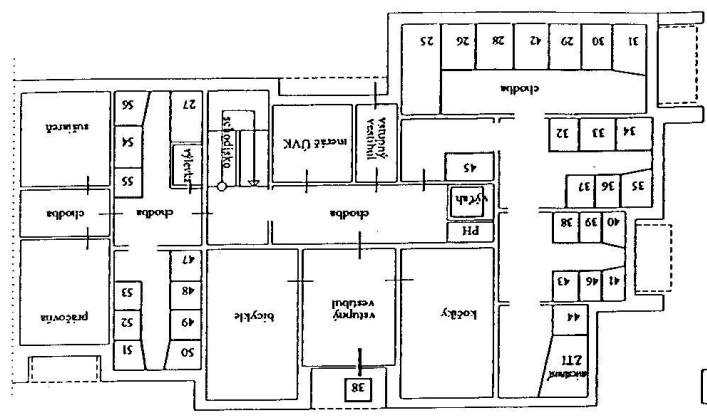
The image shows a circular official seal of the Municipality of Humenné. To the right of the seal, there are two handwritten signatures. The first signature is 'Jana Vaľová' and the second is 'Gabria'.

Situčný plán bytu

Číslo parcely:	7040
Podlahová plocha bytu:	51,0 m ²
Podlahová plocha pivnice:	2,0 m ²
Podlahová plocha celkom:	53,0 m ²
Prírodné číslo:	2501
Košík:	38
Prírodné číslo:	38
Prírodné číslo:	2NP
Prírodné číslo:	2-izbový



- 7,80 m²
- 1,00 m²
- 3,00 m²
- 7,20 m²
- 18,10 m²
- 14,10 m²



prírodné číslo 2,38