

Zmluva č. 44/1849/2011

o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva bytu č. **44** na **desiatom poschodí** obytného domu na adrese **Laborecká ul. č. 1849**, vchod č. **5** v Humennom, v tomto znení:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Humenné**, Kukorelliho ul. 34
zastúpené: **PhDr. Jana Vaľová**, primátorka mesta
IČO: 323021
bankové spojenie: 4210997003/5600, Dexia banka Slovensko a.s.

Kupujúci : **Viliam Mycio, nar. [redacted], rod. Mycio**
trvale bytom Humenné, **Laborecká ul. č. 1849**, vchod č. [redacted]
rodné číslo: [redacted]
rodinný stav: **ženatý**

Viera Myciová, nar. [redacted], rodená Fed'ová
trvale bytom Humenné, **Laborecká ul. č. 1849**, vchod č. [redacted]
rodné číslo: [redacted]
rodinný stav: **vydatá**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Kupujúci sú doterajšími nájomcami uvedeného bytu na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. **OSaB-914/96 zo dňa 10. 7. 1996**.

Článok II. Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva bytu č. **44** na **desiatom poschodí** obytného domu na adrese **Laborecká ul. č. 1849**, vchod č. **5** v Humennom
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV.
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
 - parcelné číslo: **KN 6891, 6809**
 - druh: **zastavaná plocha**
 - výmera: **370 m² + 319 m² = 689 m²**
 - spoluvlastnícky podiel: **58/6266**

- 2/ Nakoľko úhrada ceny bytu a pozemku bude jednorazová, podľa čl. 9, odst. 1, Všeobecného nariadenia mesta č. 21/95 predávajúci poskytuje kúpcom zľavu vo výške 10 % z ceny bytu, čo činí:

61,44 €
(slovom: šesťdesiatjeden eur 44 centov)

- 3/ Dohodou zmluvných strán v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 21/1995 stanovuje kúpna cena bytu a pozemku vo výške:

584,71 €
(slovom: päťstoosendesiatštyri eur 71 centov)

Článok IX. Správa domu

- 1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich, že k bytovému domu bolo zriadené na správu domu spoločenstvo vlastníkov bytov v dome.
- 2/ Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k tejto zmluve o spoločenstve.

Článok X. Osobitné ustanovenie

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome č. 1849.
- 2/ Kupujúci berú na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome č. 1849.
- 3/ Kupujúci uhradia nesplatenú časť z ceny bytu zistenú podľa § 18 odst. 1 zákona 182/93 Z.z. v plnej výške (30 % zrážka, resp. aj 10 % zľava), ak prevedú vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti, vnukov alebo rodičov do 10 rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva

- 1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom na Správu katastra v Humennom.
Návrh na zápis vkladu podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.
- 2/ Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- situačný plán bytu a pivnice

iklade 4/ Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných ~~časťach~~ a spoločných zariadeniach domu a pozemku, ktorého veľkosť je **58/6266**.

enné,

**Článok V.
Technický stav domu a bytu**

1/ Technický stav bytového domu a bytu zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebeniu.

2/ Kupujúci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s technickým stavom bytu, jeho **vybavenia**, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku a v tomto stave ho kupujú.

4 m2
9 m2
0 m2
0 m2

**Článok VI.
Úprava práv k pozemku**

1/ Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. ods. 1 písmeno c) tejto zmluvy, ktorého veľkosť je **58/6266**.

2 m2
1 m2
1 m2
1 m2

**Článok VII.
Cena bytu a pozemku**

1/ Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v Článku II.ods. 1, písm. a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. ods. 2, 3, 4, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku II. písm. c) ods. 1 za zistenú cenu:

9 m2
1 m2

646,15 €
(slovom: šesťstoštyridsaťšesť eur 15 centov), **z toho:**

8 m2

a) cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je:

nové,
nosná
iv na
a do

614,39 €
(slovom: šesťstoštrnásť eur 39 centov)

b) cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je:

31,77 €
(slovom: tridsaťjeden eur 77 centov)

mu.

**Článok VIII.
Platobné podmienky**

rovné
cha.

1/ Cena bytu a pozemku je:

stnosť
ťahy,
mové

646,15 €
(slovom: šesťstoštyridsaťšesť eur 15 centov)

Kupujúci sa zaväzujú, že po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu uhradia plnú výšku jednorázovo do 15 dní formou poštovej poukážky pre Dexia banka Slovensko, č. ú.: 4210997003/5600, variabilný symbol: 44/1849/2011.

2/ Vlastníctvo bytu, spoločných častí a zariadení domu, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 95/91 Zb..

3/ Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 7555 pre obec Humenné, katastrálne územie Humenné, na Správe katastra v Humennom.

Článok III. Popis a rozloha bytu

1/ Prevádzaný byt č. 44 na **desiatom poschodí** pozostáva z 2 obytných (-nej) miestností a príslušenstva.

Obytné miestnosti	:	1. izba	12,4 m ²
		2. izba	20,69 m ²
		3. izba	0 m ²
		4. izba	0 m ²
Príslušenstvo	:	5. predsieň	5,22 m ²
		6. WC	1 m ²
		7. kúpeľňa/ kúpeľňa + WC	2,61 m ²
		8. kuchyňa/kuchynská nika	15,31 m ²
		pivnica č. 44	1 m ²

Celková podlahová plocha bytu: - obytná 36,39 m²
- príslušenstvo 21,81 m²

Spolu 58 m²

2/ Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne a STA prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Teplo nosná prípojka je vybavená termostatickými ventilmi a pomerovými rozdeľovačmi nákladov na vykurovanie. Pokiaľ je súčasťou vybavenia bytu loggia, jej plocha sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu.

Článok IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2/ **Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, obvodové steny, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, chodby, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, vchod, schodisko, priečelia a strecha.

3/ **Spoločnými zariadeniami domu sú:** pracovne, žehliarne, sušiarne, kočíkáraň, miestnosť poštových schránok, akumulátorovňa, sklad požiarnej ochrany, sklad odpadkov, výťahy, hromozvody, vodovodné, teplo nosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne domové prípojky, spoločná televízna anténa a káblové prípojky.

Všeobecne
%) % z ceny

- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Humennom.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah je zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

1/1995 sa

- 4 Táto zmluva je v súlade s § 5 a zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Humennom dňa

mu

Predávajúci: Mesto Humenné, Kukorelliho ul. 34
v zastúpení:
PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

oločných
áložného
849.

Kupujúci : Viliam Mycio
Humenné, Laborecká ul. č. 1849, vchod č. 5

z.z.
bu
astníctva

Viera Myciová
Humenné, Laborecká ul. č. 1849, vchod č. 5

ločných

ytu,

Situačný plán bytu

Číslo súpisné : 1849

Ulica : Laborecká

Číslo orientačné : 5

Číslo bytu: 44

Podlažie: 10.

Typ bytu: 2-izb.

Katastrálne územie H u m e n n é

Číslo parcely: 6891,6809

Podlahová plocha bytu: 57,0 m²

Podlahová plocha pivnice: 1,0 m²

Podlahová plocha celkom: 58,0 m²

predsieň 5,2 m²

WC 1,0 m²

peľňa 2,6 m²

chýňa 15,3 m²

ba 20,7 m²

ba 12,4 m²

nica 1,0 m²

