

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 13/1/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021
(ďalej iba ako „prenajímateľ,“)

Nájomca : Meno a priezvisko : Stanislav Vahala

Dátum narodenia : [redacted]

Bytom : Humenné, Trebišská 1840/14

Meno a priezvisko : Renáta Vahalová, manželka

Dátum narodenia : [redacted]

Bytom : Humenné, Trebišská 1840/14

(ďalej iba ako „nájomca „)

uzavreli dňa: 24.09.2011 s účinnosťou od: 24.09.2011 nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. 26. novembra**vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom , LV č. 4970 ako parc.č. 3991/1
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 202 na Ulici 26. novembra ,
súpisné číslo: 1509 , orientačné číslo: 1
3. Nájom bytu je na dobu nevrátiť od 19.09.2011 a nájom bytu končí.....
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 19.09.2011 ,
č. j.: 0596 - D: 09.09.2009, D: 1362/408/11 K9
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne , 1 izieb , predsiene , komory (mimo bytu), WC ,
kúpeľne , 2 balkóna (-nov) , pivníc a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem (Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.


III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške*117,61*..... € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

a) mesačná úhrada za užívanie bytu	.....<i>37,82</i>
b) mesačná záloha na teplo (ÚK)	.....<i>31,97</i>
c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV)	.....<i>16,12</i>
d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)	.....<i>4,64</i>
e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)	.....<i>13,36</i>
f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)	.....<i>6,47</i>
g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov	.....
h) mesačná záloha na výťah	.....<i>2,92</i>
i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	.....<i>3,43</i>
j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby	.....<i>0,56</i>
k) mesačná záloha na zrážkovú vodu	.....<i>0,32</i>

Humenné ...*27. 01. 2011*.....

 MESTO HUMENNÉ ①
v zastúpení
ENERGOLYT s.r.o.
066 44 HUMENNE

.....
podpis prenajímateľa

Kalinič
.....
podpis nájomcu