

Z M L U V A
č.3110211

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

MESTO HUMENNÉ v zastúpení ENERGOBYT s. r. o.

sídlo: Lipová 1, 066 44 HUMENNÉ

v zastúpení: **Ing. Andrej Bača**

IČO: 323021

DIČ: 2021232598

Bankové spojenie:

č. účtu: _____

/ďalej len prenajíateľ/

a

Nájomca:

MediKus Humenné, s. r. o.

sídlo: Ul. Košická 72/5502, 066 01 Humenné

zastúpený : konatelia: **MUDr. Peter Kusenda, bytom Laborecká 1886/33, 066 01 Humenné**

MUDr. Viera Kusendová, bytom Laborecká 1886/33, 066 01 Humenné

IČO: 45 523 207

DIČ: 2023091356

Bankové spojenie:

č. účtu: _____

/ďalej len nájomca/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi tieto nebytové priestory: na ul. Laborecká 1859/18 v Humennom:

miestnosť:	Účel využitia	Podl.plocha nájmu
č. prízemie	poskytovanie neštátnej zdravotníckej starostlivosti v odbore praktický lekár	71,80 m ²

2. Súčasťou nebytových priestorov sú tieto prenajímané technické zariadenia:-,.
3. Súhlas k prenájmu nebytových priestorov v zmysle zák. SNR č.116/1990 Zb. vydal MÚ v Humennom, OSMaPČ- 5940/2010 zo dňa 04.10.2010.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou za jeden meter štvorcový ročne a to: 18,- €
Zálohové úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a prenajímaných technických zariadení sú stanovené podľa príslušných cenových predpisov a podliehajú ročnému zúčtovaniu
2. **Výška úhrad sa určuje takto:**
 - 2.1. Ročná úhrada za nájom: € 1292,4
 - 2.2. Ročná zálohová úhrada za služby: € 3192,6
 - ÚK:/ústredné kúrenie/ € 2600,6
 - TÚV:/teplá úžit.voda/ € 120
 - TV:/SV pre ohrev TÚV/ € 15
 - SV: /studená voda/ € 41
 - DV: /dažďová voda/ € 51
 - Elektrická energia spol.pries.,el.výťah,výťah € 215
 - Smetie: € 80
 - Upratovanie: € 70
 - Vrátnická služba: € 0
3. **Ročné úhrady spolu:** € 4485
4. **Mesačný predpis úhrad:** € 375
3. Splatnosť úhrad nájomného:
mesačnú úhradu vykoná nájomca priebežne najneskoršie do 5. dňa príslušného mesiaca, pričom prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačné, teda za príslušný mesiac tri mesiace vopred.
4. Spôsob platenia úhrad:
- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.:10030-22826 532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS č. nájomnej zmluvy, KS 0308.

5. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Neuhradenie viac než dvoch mesačných splátok je pre prenajímateľa dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.
7. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dosiahne index rastu cien najmenej 10 % /v dôsledku inflácie SK/ v porovnaní so stavom ku dňu uzatvorenej zmluvy, zvýši sa vždy nájomne najmenej o 10 %, a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po dosiahnutí uvedeného indexu rastu cien.

Čl. III

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájomný pomer vznikol dňa **01.01.2011**. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Možno ju vypovedať bez uvedeného dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.


Čl. IV

Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia par. 5 a 6 zákona č. 116/90 Zb.
2. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy /par.5-8 národnej vlády SR č. 87/95 Z. z./ vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I ako aj revízie, údržbu a opravy /okrem GO/ zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
5. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlasne prenajímateľa.
6. Pokiaľ táto zmluva nestanoví ináč, platia pre nájomný pomer príslušného ustanovenia najmä zákona č.116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka, domového poriadku a platných cenových predpisov.
7. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a zákona č.330/96 Z. z. NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a BOZP na vlastné náklady. Prenajímateľ si vyžaduje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania horeuvedených predpisov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdržia: 2 vyhotovenia nájomca, 2 vyhotovenie prenajímateľa.

V Humennom, dňa 12.01.2011


.....
prenajímateľ

 MESTO HUMENNÉ ⑦
v zastúpení
ENERGOBYT s.r.o.
066 44 HUMENNÉ


.....
nájomca

Medikus Humenné s.r.o. Laborecká 58	P49696008201 MUDr. Viera KUSENDOVÁ A94692008
--	--