

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 6/2011/11
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyt s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021
(ďalej iba ako „prenajímateľ“,)

Nájomca : Meno a priezvisko : Mgr. Jana Ženíšková
Dátum narodenia : [redacted]
Bytom : Humenné, Dobová č. 22
Meno a priezvisko :
Dátum narodenia :
Bytom :
(ďalej iba ako „nájomca“,)

uzavreli dňa: 28.12.2010 s účinnosťou od: 28.12.2010 nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Nájomný bytový dom na ul. SNP
.....vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 4970 ako parc.č. 7108/1
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 150 na Ulici SNP
súpisné číslo: 2525, orientačné číslo: 39
3. Nájom bytu je na dobu účinný od 23.12.2010 a nájom bytu končí 30.11.2013
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 23.12.2010,
č.j.: 0598-23020/2010/7692
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne, 2. izieb, predsiene,..... komory (mimo bytu), WC,
kúpeľne, 1. balkóna (-nov), 1. pivníc a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem (Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.

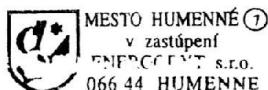
III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške^{136,48}..... € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) mesačná úhrada za užívanie bytu | ^{48,60} |
| b) mesačná záloha na teplo (ÚK) | ^{13,06} |
| c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) | ^{44,40} |
| d) mesačná záloha na teplú vodu (TV) | ^{12,15} |
| e) mesačná záloha na studenú vodu (SV) | ^{14,55} |
| f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA) | |
| g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov | |
| h) mesačná záloha na výťah | ^{1,75} |
| i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov | ^{0,41} |
| j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby | ^{0,56} |
| k) mesačná záloha na zrážkovú vodu | ^{0,40} |

Humenné^{28.12.2010}.....



.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu