

**ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 9/1/2011**  
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**  
v zastúpení **Energobyť s.r.o. Humenné**  
Lipová č. 1, 066 44 Humenné  
IČO : 323021  
(ďalej iba ako „prenajímateľ“,)

Nájomca : Meno a priezvisko : BRIGITA TOKAROVÁ  
Dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]  
Bytom : HUMENNÉ, PODSKAUKA 5208/75  
Meno a priezvisko : MIROSLAV TOKAR  
Dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]  
Bytom : HUMENNÉ, PODSKAUKA 5208/75  
(ďalej iba ako „nájomca“,)

uzavreli dňa: 24.1.2011 s účinnosťou od: 1.1.2011 nájomnú zmluvu.

**I.**

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. PODSKAUKA**  
.....vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 4970 ako parc.č. 5285.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 4 na Ulici PODSKAUKA,  
súpisné číslo: 5208, orientačné číslo: 75.
3. Nájom bytu je na dobu večnú a nájom bytu končí 31.12.2011.
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 7.12.2010,  
č. j.: 059B-22659/2010/7316.
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne, 1 izieb, predsieň, komory (mimo bytu), WC,  
kúpeľne, balkóna (-nov), pivníc a .....
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

**II.**

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem ( Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.

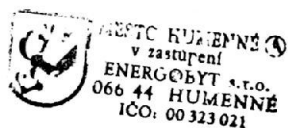
### III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške .....32,41..... € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) mesačná úhrada za užívanie bytu                     | .....7,77.....  |
| b) mesačná záloha na teplo (ÚK)                        | .....           |
| c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) | .....           |
| d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)                   | .....           |
| e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)                 | .....24,08..... |
| f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)   | .....           |
| g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov | .....           |
| h) mesačná záloha na výťah                             | .....           |
| i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov  | .....0,62.....  |
| j) mesačná úhrada za odpočet vodomero a iné služby     | .....           |
| k) mesačná záloha na zrážkovú vodu                     | .....           |

Humenné .....24. 1. 2011.....



.....  
podpis prenajímateľa

.....  
Iskarcová

.....  
podpis nájomcu