

## Zmluva

o nájme hrobového miesta č. 2011/24 uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 470/2005  
O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

**Prenajíateľ:** Technické služby mesta Humenné  
Kudlovská 15,  
066 01 Humenné  
IČO: 186 155  
Zastúpený : Mgr.Ján Fink- riaditeľ organizácie

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba:** Eubomír Demko  
[redacted]  
066 01 Humenné  
[redacted]

### I. Predmet zmluvy

Predmetom nájmovej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských  
ostatkov na mestskom cintoríne v Humennom :

*Časť cintorína:* Cintorín nad Kalv. - LS 5. 1.  
*Číslo miesta:* 341  
*Typ:* 2-Hrob  
*Interné číslo:* 20112471

### II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na  
uzavretie novej nájmovej zmluvy majú dedičia,ak je dedičov viac,ten z dedičov,ktorý sa  
prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do 16.02.2021

### III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému  
miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov,keď je  
potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.O takom zásahu je  
prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.  
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a  
oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie  
evidencie hrobových miest.

### IV. Výpoveď nájmovej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájmnú zmluvu vypovie ak:

- a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu  
dobu
- b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta  
.Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona §  
25 zákona č.470/2005 Z.z.o pohrebníctve.

### **V.Cena nájmu**

Cena nájmu 37,34 eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Mestského  
zastupiteľstva v Humennom.Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na  
miestnom cintoríne.

### **VI. Splatnosť nájmu**

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na  
dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu.Nájomné zaplatené  
od.....do.....Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového  
miesta.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na  
webovom sídle mesta.

V Humennom dňa .....

Mgr.Ján Fink  
riaditeľ Technických služieb mestá Humenné

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ

## Zmluva

o nájme hrobového miesta č. 2011/24 uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 470/2005  
O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

**Prenajíateľ:** Technické služby mesta Humenné  
Kudlovská 15,  
066 01 Humenné  
IČO: 186 155  
Zastúpený : Mgr.Ján Fink- riaditeľ organizácie

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba:** **Lubomír Demko**  
Gaštanova 42  
066 01 Humenné  
590719/6746

### I. Predmet zmluvy

Predmetom nájmovej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských  
ostatkov na mestskom cintoríne v Humennom :

*Časť cintorína:* Cintorín nad Kalv. - LS 5. 1.  
*Číslo miesta:* 341  
*Typ:* 2-Hrob  
*Interné číslo:* 20112471

### II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na  
uzavretie novej nájmovej zmluvy majú dedičia,ak je dedičov viac,ten z dedičov,ktorý sa  
prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do 16.02.2021

### III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému  
miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov,keď je  
potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.O takom zásahu je  
prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a  
oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie  
evidencie hrobových miest.

### IV. Výpoveď nájmovej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájmnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu  
dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta  
.Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona §  
25 zákona č.470/2005 Z.z.o pohrebníctve.

### **V.Cena nájmu**

Cena nájmu 37,34 eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Mestského  
zastupiteľstva v Humennom.Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na  
miestnom cintoríne.

### **VI. Splatnosť nájmu**

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na  
dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu.Nájomné zaplatené  
od.....do.....Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového  
miesta.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na  
webovom sídle mesta.

V Humennom dňa .....

Mgr.Ján Fink  
riaditeľ Technických služieb mestá Humenné

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ