

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Správa rekreačných a športových zariadení Humenné  
ul. Štefánikova – zimný štadión, 066 01 Humenné  
zastúpená: Ing. Ján Ducko, riaditeľ  
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s., pobočka Humenné  
číslo účtu: 8907524001/5600  
IČO: 520560  
DIČ: 2021165751  
tel: 057/7763925

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove  
Štúrova 7, 080 01 Prešov  
zastúpené: plk. JUDr. Jozef Seman – riaditeľ KR PZ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000172963/8180  
IČO: 00735850  
DIČ: 2020963956  
tel: 0961802214

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične a jej príslušenstva – nachádzajúcich sa v budove mestskej haly a atletickej dráhy, za účelom vykonávania služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.
2. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi šatne, sociálne zariadenie a sprchy.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2011.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať každý [ ] a [ ] v čase od [ ] hod. do [ ] hod., t.j. 4 hodiny týždenne v mesiacoch január až jún a september až december.
3. Prvé plnenie predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami odsúhlasené a písomne potvrdené priamym užívateľom telocvične.
4. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

### Čl. III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 16,60 EUR/hodina. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa č. 8907524001/5600. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je preto potrebné priložiť výpis skutočne využívaných hodín potvrdený priamym užívateľom telocvične.

#### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor telocvične voľný.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične len na účely vykonávania telesnej prípravy, o náplni ktorej si rozhoduje sám a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní telocvične. Nájomca sa zaväzuje, počínať si tak, aby úmyselne nepoškodil zariadenia telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.

#### Čl. V.

#### Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby je možné nájomnú zmluvu ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

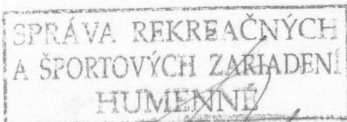
#### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Humennom dňa 07. 02. 2011

V Prešove dňa 10. FEB. 2011



Ing. Ján Dučko  
riaditeľ SRaŠZ Humenné



plk. JUDr. Jozef Šeman  
riaditeľ KR PZ v Prešove