

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 90/2011

## I. Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ: **M E S T O H U M E N N É**

Zastúpený: Mgr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta  
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO: 323 021  
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651100090  
Bankové spoj.: Dexia banka Slovensko a.s.

### 2. Nájomca: **COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo**

Zastúpený: JUDr. Štefanom Koľom, predsedom  
Ing. Michalom Buchoveckým, podpredsedom  
IČO: 00169081  
Sídlo: Družstevná 24, 066 01 Humenné

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

## II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelné č. KN 3295/3, časť pozemku o výmere 90 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Humenné, Družstevná 24.
2. Pozemok č. KN 3295/3 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
3. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať za účelom zriadenia prístupu do prevádzky – zriadenie vjazdu zo štátnej cesty o výmere 35 m<sup>2</sup> a 55 m<sup>2</sup> na udržiavacie účely. **Výmera prenajatého pozemku bude upresnená po kolaudačnom rozhodnutí.**

## III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné vo výške:
  - pre prístupové účely 1,66 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za 35 m<sup>2</sup> nájomné predstavuje sumu 58,1 EUR ročne
  - pre udržiavacie účely 0,03 €/ m<sup>2</sup>/rok, t.j. za 55 m<sup>2</sup> nájomné predstavuje sumu 1,65 EUR ročne.**Spolu ročné nájomné predstavuje sumu 59,75 €.**
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v termíne do 31. 1. bežného roka. Alikvotné nájomné za rok 2011 bude uhradené jednorázovo do 15 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

Prebežná finančná kontrola vykonaná podľa  
§ 9 zákona č. 582/2001 Z.z. o finančnej kontrole.  
Nedostatky  - nebol  
Dátum 4.7.11 Podpis:



#### IV. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### V. Osobitné dojednania

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku môže nájomca počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v náležitom stave a vykoná všetky jeho potrebné opravy na vlastné náklady.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
4. Ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak si to prenajímateľ vyhradí.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené iba dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné ..... 4. 7. 2011

Humenné ..... 27. 07. 2011

**MESTO HUMENNÉ**  
Mgr. Jana Vaľová  
primátorka mesta

**COOP Jednota Humenné,**  
spotrebné družstvo  
JUDr. Štefan Kol'p  
predseda predstavenstva

**COOP Jednota Humenné,**  
spotrebné družstvo  
Ing. Michal Buchovecký  
podpredseda predstavenstva

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

.....  
nájomca



#### Doručí sa:

1. Mestský úrad Humenné, odb. správy majetku, MO a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, finančný odbor
4. Mestský úrad Humenné, odb. územného plánovania a výstavby
5. Nájomca