

Dodatok č. 7
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
a plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Technické služby mesta Humenné**
Ul. Kudlovska 15, 066 01 Humenné
Zastupené: Mgr. Ján Fink - riaditeľ
IČO: 186 155
- 2. Nájomca:** **Krajský lesný úrad v Prešove**
Masarykova 10, 081 01 Prešov
zastúpený Ing. Peter Eliáš – prednosta úradu
IČO: 37938011

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku k vyššie uvedenej zmluve:

I. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Tepelná energia ÚK	583,52 €
Nájomné	199,16 €
El.energia	11,50 €
Predpis zrážkových vôd	14,46 €

Ročné úhrady celkom (zaokrúhlené): **808,64 €**
Štvrťročný predpis úhrad **202,16 €**

Štvrťročný predpis úhrad bude nájomca uhrádzať vždy do 20.3., 20.6., 20.9., 20.12.2011

III. Doba trvania a skončenie nájmu

1. Nájom uvedených nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2011-31.12.2011.

Tento dodatok je vypracovaný v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Dodatok je platný dňom 1.1.2011 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle mesta. Ostatné náležitosti Zmluvy ostávajú v platnosti.

Humenné, 17.01.2011

Prenajímateľ:
Mgr. Ján Fink
riaditeľ Technických služieb
mesta Humenné
Krajský lesný úrad:

Nájomca:
Ing. Peter Eliáš
prednosta Krajského
lesného úradu v Prešove

Príloha k dodatku č. 7 – výpočet plnení spojených s užívaním nebytových priestorov

Nájomné: 199,16 eur

Predpis zrážkových vôd:

Výmera strechy: 21,45 m²
Koeficient odtoku: 0,9
Koeficient zrážkového úhrnu pre danú lokalitu: 0,75 l
Cena 1 m³ zrážkovej vody: 0,9991eur/ 1 m³
Výpočet : 21,45 x 0,9 x 0,75 x 0,9991 = **14,46eur**

Tepelná energia:

Pomer plochy garáže k celkovej ploche areálu:
Celková plocha areálu: 409,42 m²
Plocha garáže: 21,45 m²
Výmera garáže Obvodného úradu: 5,2 %

Výpočet spotreby tepla:

Obj.množstvo na rok 2011 - variabilná zložka : 126 111 kWh x 5,2 % = 6 558 kWh x
0,0493 eur/ kWh / bez DPH / = 323,31 eur x 20 % DPH = **387,97 eur**
- fixná zložka : 19,7 kW x 5,2 % = 1,02 x 159,7626 eur/
1 kW / bez DPH / = 162,96 eur x 20 % DPH =
195,55 eur
cena za teplo spolu: 387,97 eur + 195,55 eur = 583,52 eur

Elektrická energia:

Rok 2011 **11,50 eur**

Nájomné a plnenia spojené s užívaním nájmu spolu: 808,64 eur

Štvrťročný predpis úhrad: 202,16 eur