

Dodatok č. 7
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ: **Technické služby mesta Humenné**

Ul. Kudlovska 15, 066 01 Humenné

Zastúpené: Mgr.Ján Fink – riaditeľ

IČO: 186 155

č.účtu:

2. Nájomca: **Obvodný úrad v Humennom**

Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

zastúpený Ing. Jozef Babjak – prednosta úradu

IČO: 42077486

č.účtu:

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku k vyššie uvedenej zmluve:

II. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška úhrad sa určuje takto:

Ročná úhrada za nájom: **597,48 €**

Ročná úhrada prevádzkových nákladov:

z toho: tepelná energia ÚK **1.767,15 €**

 predpis zrážkových vôd **43,40 €**

 elektrická energia **34,12 €**

Ročná úhrada celkom (zokrúhlene): **2.442,15 €**

Štvrt'ročný predpis úhrad: **610,54 €**

III. Doba trvania a skončenie nájmu

1. Nájom uvedených nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2011 - 31.12.2011.

Tento dodatok je vypracovaný v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Dodatok je platný dňom 1.1.2011 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta

Humenné, 17.01.2011

Prenajíateľ:
Mgr. Ján Fink
riaditeľ Technických služieb
mesta Humenné

Nájomca:
Ing. Jozef Babjak
prednosta Obvodného úradu
v Humennom

Obvodný úrad Humenné:

Príloha k dodatku č. 7: - výpočet plnení spojených s užívaním nebytových priestorov

Nájomné: 797,48 eur

Predpis zrážkových vôd:

Výmera strechy:	64,35 m ²
Koeficient odtoku:	0,9
Koeficient zrážkového úhrnu pre danú lokalitu:	0,75 l
Cena 1 m ³ zrážkovej vody:	0,9991 eur
Výpočet : 64,35 x 0,9 x 0,75 x 0,9991 =	43,40 eur

Tepelná energia:

Pomer plochy garáže k celkovej ploche areálu:	
Celková plocha areálu:	409,42 m ²
Plocha garáže:	64,35 m ²
Výmera garáže Obvodného úradu:	15,72 %

Výpočet spotreby tepla:

Obj.množstvo na rok 2011 - variabilná zložka : 126 111 kWh x 15,72 % = 19 825 kWh x
0,0493 eur/ kWh / bez DPH / = 977,37 eur x 20 % DPH = **1 172,84 eur**
- fixná zložka : 19,7 kW x 15,72 % = 3,97 x 159,7626 eur/
1 kW / bez DPH / = 634,26 eur x 20 % DPH =
761,12 eur
cena za teplo spolu: 1 172,84 eur + 761,12 eur = 1 933,96 eur

Elektrická energia:

Rok 2011 **34,12 eur**

Nájomné a plnenia spojené s užívaním nájmu spolu: 2 808,96 eur

Štvrťročný predpis úhrad: 702,24 eur