

MESTO HUMENNÉ
v zastúpení
ENERGOBYT spol. s r.o. Lipová 1, 066 44 HUMENNÉ

ROZBOR HOSPODÁRENIA
ZA I. POLROK 2009

(SPRÁVA DOMOV, BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV)

Predkladá : ENERGOBYT spol. s r.o.
HUMENNÉ
Ing. Marián LOPATA
riaditeľ

júl 2009

OBSAH

I. EKONOMICKÝ ÚSEK 1 - 4

II. PREVÁDZKOVO-TECHNICKÝ ÚSEK 5 - 8

III. TABUĽKY

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

Tabuľka č. 3

Tabuľka č. 4

Tabuľka č. 5

I. EKONOMICKÝ ÚSEK

Hospodárenie Mesta Humenné súvisiace s podnikateľskou činnosťou, ktoré spravuje ENERGOBYT s.r.o. Humenné bolo na základe finančného plánu pre rok 2009 stanovené ako vyrovnané.

Je potrebné poznamenať, že od 1. 1. 2009 sa zlúčili všetky podnikateľské aktivity mesta a sú uskutočňované v rámci správcovskej činnosti.

Skutočný hospodársky výsledok za I. polrok 2009 je zisk 1 6994 € (tabč.1), čo predstavuje plnenie na 110 %.

V tabuľkách č.2 a č.3 sú spracované prehľady nákladov a výnosov po jednotlivých ukazovateľoch s percentuálnym plnením oproti plánu.

I. NÁKLADY

Celkové plnenie nákladov za I. polrok 2009 je na 49,09 % (tab.č.2), čo je v súlade s plánom.

1. Spotreba materiálu - plnenie závisí od možnosti zapracovať existujúci sortiment skladových zásob do opráv a údržby.
2. Spotreba energie - plnenie je na 41 % , čo je v súlade s plánom. Spotreba energií je účtovaná len v nebytových priestoroch.

Členenie podľa jednotlivých druhov energie je nasledovné :

- tepelná energia na vykurovanie a prípravu TÚV	
a studená voda na prípravu TÚV	93 034 €
- studená pitná voda	6 342 €
- plyn	2 696 €

Nižšie plnenie súvisí s tým, že náklady na elektrickú energiu sa objavia až k 31.12.2009 na základe fakturácie od VSA.

3. Opravy a údržba - nižšie plnenie len na 37,32 % je spôsobené tým, že v I. polroku sa neplánovali rozsiahlejšie opravy. Podrobnejší komentár je v inej časti rozboru.

4. Služby - za I. polrok 2009 bolo zaznamenané plnenie na 51,62 %.

Členenie služieb podľa činnosti :

- správcovská činnosť a služby Int. III	27 974 €
- upratovacie služby	10 507 €
- odvoz smetia	3 151 €
- revízie elektro a plyn	7 582 €
- zrážková voda - stočné	3 893 €
- ostatné služby (audit, doprava, poštovné, výťahy)	16 993 €

5. Iné prevádzkové náklady

Polročné plnenie oproti plánu na 50,58 % pozostáva :

- odpisy 268 470 €
- krytie fondu opráv a údržby za nepredané byty a nebytové priestory v domoch spoločností vlastníkov bytov (SVB) 7 117 €
- ostatné náklady pozostávajú z poistenia majetku 4 269 € a predaja materiálu 16 €

6. Finančné náklady

Výška plnenia 63,65 % je oproti plánu vyššia z dôvodu vysokého plnenia súdnych poplatkov

Poplatky v tabuľke č. 2 r. 12 pozostávajú z poplatkov vo VÚB 539 € a poplatkov pošte za inkasné služby 914 €. Náklady uvedené v tab.č.2 r. 13 tvorí spotreba kolkov a exekučných poplatkov 2 716 €. Plnenie na 92,07 %.

Najväčšie súdne poplatky v kolkoch boli plnené v domoch na Podskalka a to :

Podskalka 5209	1 425 €
Podskalka 5903	576 €
SNP 2517	372 €
SNP 2516	162 €
ostatné domy	181 €

V nákladoch sa ďalej objavuje položka odpis pohľadávok 23 186 € v rámci schválenej inventarizácie majetku mesta k 31.12.2008.

II. VÝNOSY

Celkové plnenie výnosov za I. polrok 2009 je na 49,17 % (tab.č.3)

Nižšie plnenie je spôsobené tým, že v tab.č.3 riadok 20 je skutočnosť nulová. Plnenie sa objaví až v XII/2009.

1. Tržby za nájomné

Plnenie v tržbách za nájomné z bytov je na 170 202 € (56,85 %).

Od roku 2009 sa už účtovne vykazujú tržby za nájomné nebytových priestorov .

Vyššie plnenie v nájomnom za byty súvisí s tým, že k 30. 6. 2009 sa v predpise objavuje aj mesiac júl.

2. Tržby za služby

Plnenie je oproti plánu na 46,62 %.

Výška plnenia súvisí s predpisom platieb, ktoré sa v priebehu roka po konečnom vyúčtovaní služieb upravujú.

3. Ostatné prevádzkové výnosy

Plnenie je na 47,37 % a v prevažnej miere je tvorené tržbami za ciachovanie 1 978 € a tržbami za elektrickú energiu na DOST 1 674 €

4. Finančné výnosy

Výška finančných výnosov je tvorená poplatkami z prenájmu, výnosovými úrokmi z bežného účtu a vrátenými súdnymi poplatkami. Plnenie je na 10,94 %.

Nízke plnenie spôsobilo nezaúčtovanie výnosov z prenájmu na HES s.r.o., ktorý sa účtuje až v II. polroku.

5. Prenájom energetických zariadení HES

Plnenie je v súlade s nájomnou zmluvou medzi Mestom a HES s.r.o. .

6. Penále – nebytové priestory, KZ - obyvateľstvo

Nulové výnosy z penále za nebytové priestory za I. polrok je z dôvodu, že vyúčtovanie penálov sa robí raz ročne v XII/2009. Nulové plnenie v položke KZ – obyvateľstvo je z dôvodu, že tento ukazovateľ súvisí s vyúčtovaním služieb v nasledujúcom roku a účtuje sa o ňom až v mesiaci december.

7. Z neplánovaných výnosových položiek sa v plnení objavuje zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam u tých, ktoré boli uhradené alebo odpísané.

III. OSTATNÉ UKAZOVATELE

(v tis. €)

Ukazovateľ	30.6.2008	31.12.2008	30.6.2009
zásoby	11,337	11,312	11,296
fin.zdroje (účet)	82,193	105,387	61,565
záväzky z obch.styku	198,907	122,738	64,251
pohľadávky z obch.styku	2 003,337	2 062,704	2 063,164

(v tis. Sk)

Pohľadávky	30.6.2008	31.12.2008	30.6.2009
voči obyvateľstvu	1 065,292	1 123,106	1 142,801
za dodávku tepla	98,121	98,121	91,075
za nebytové priestory	90,263	75,318	92,447
ostatné odberateľ.faktúry	46,533	63,031	46,798
Spolu	40,151	41,213	41,258

Z prehľadu je vidieť nárast pohľadávok u obyvateľstva a za nebytové priestory.

Nárast za nebytové priestory je spôsobený konečným vyúčtovaním za služby za rok 2008, ktorý by sa mal do konca roka znížiť.

Nárast u obyvateľstva je spôsobený nedoplatkami neplatičov a za vyúčtovanie služieb hlavne v lokalite Podskalka.

Je potrebné upozorniť na stav pohľadávok v domoch na Podskalke, ktorý má stúpajúcu tendenciu, aby sa znovupridelenie bytu uskutočňovalo len platiacim nájomníkom.

II. PREVÁDZKOVO - TECHNICKÝ ÚSEK

V Y H O D N O T E N I E

vecného plánu opráv a údržby bytového fondu za I. polrok 2009 (tabuľka č.4)

Realizácia sa vykonáva podľa schváleného plánu opráv a údržby na rok 2009.

1. Revízie elektrických zariadení, bleskozvodov s následným odstránením závad

V pláne bol obytný dom Jasenovská 2047.

Plnenie: 106,6 %

Mierne prekročenie je spôsobené zvýšenou potrebou na odstránenie závad zistených počas revízie.

2. Odborné prehliadky plynárenských zariadení

Plnenie: 50,9 %

Realizácia pokračuje podľa vypracovaného harmonogramu.

3. Nahlášky výťahov a následné opravy

Plnenie: 89,8 %

Opravy sa vykonávajú podľa nahlášok cez centrálny dispečink a nahlášok priamo oprávarom výťahov.

4. Odborné prehliadky výťahov a následné opravy

Plnenie: 20,2 %

Realizácia vykonaná podľa plánu pre rok 2009.

5. Revízie a následné opravy protipožiarnych zariadení

Plnenie: 78,2 %

Realizácia podľa harmonogramu pre rok 2009.

6. Poruchová a havárijná služba

Plnenie: 28,3 %

Opravy sa realizovali podľa nahlášok na centrálny dispečink.

7. Opravy v obytnom bloku – Jasenovská 2047

Plnenie : 30,4 %

Zrealizovaná maľba schodiska, ostatné práce sú plánované v II.polroku 2009.

8. Maľba schodiska a chodieb SNP 2525/39

Plnenie: 100 %

Práce zrealizované v plnom rozsahu.

- 9. Ubytovňa Kukučínova 1571/1**
Plnenie: 99,9 %
Práce zrealizované v plnom rozsahu.
- 10. Ubytovňa Kukučínova 1557/1 – poruchová služba**
Plnenie: 103,4 %
Realizácia sa vykonáva podľa nahlášok na dispečink Prekročenie je z dôvodu vysokej poruchovosti v dome.
- 11. Podskalka 5208, 5209, 5902,5903 – poruchová služba**
Plnenie: 148,4 %
Realizácia sa vykonáva podľa nahlášok. Prekročenie je z dôvodu vysokej poruchovosti v týchto domoch.
- 12. MB – Laborecká 1865**
Plnenie: 99,3 %
Práce zrealizované v plnom rozsahu.
- 13. SNP 2516 – zateplenie balkónov z vonkajšej strany v bytoch SROK, KOBLÍKOVÁ**
Plnenie: 0 %
Práce budú zrealizované cez školské prázdniny.
- 14. Kukorelliho 1498/8,10 – výmena plastových okien, Psychologická poradňa a Charita**
Plnenie: 0 %
Nakoľko sa počíta s odpredajom 2 bytov, v ktorých je umiestnená psychologická poradňa v takom stave akom sú, bude realizácia zostávajúcej časti priestorov v mesiaci august 2009.
- 15. Podskalka 1775, 1776 oprava vodovodnej prípojky**
Plnenie: 0 %
Práce budú realizované v II. polroku 2009.
- 16. Deratizácia – plošná deratizácia v meste**
Plnenie: 60,6 %
Prvá etapa zrealizovaná podľa požiadavok.
- 17. Vybudovanie vodomerných šácht**
Plnenie: 0 %
Práce budú realizované v II. polroku 2009.
- 18. Podskalka 5902, 5903 – výmena strešnej krytiny**
Plnenie: 0 %
Realizácia bude v II. polroku 2009. Po prejednaní s oddelením výstavby MsÚ a odsúhlasení rozsahu prác.
- 19. Jasenovská 85, 87 – oprava strechy**
Plnenie: 0 %
Realizácia v II. polroku 2009. Po prejednaní s oddelením výstavby MsÚ a odsúhlasení rozsahu prác.

20. Rezerva

Plnenie: 18 %

Súvisí s vybudovaním pivníc v dome 2999/43.

Celkové plnenie za I. polrok 2009 je na 32,2 %, vo finančnom vyjadrení v čiastke 54 054,09 €.

VYHODNOTENIE

vecného plánu opráv a údržby nebytových priestorov za I. polrok 2009

(tabuľka č.5)

1. Poruchová a havárijná služba

Plnenie: 55,41 %.

Realizácia bola vykonávaná podľa nahlások na dispečink Energobytu s.r.o. Humenné.

2. Revízie elektro a hromozvodov, odstraňovanie závad

Plnenie : 0 %

Realizácia plánovaná v II. polroku 2009

3. Odborné prehliadky plynových zariadení – unimobunky Laborecká 2

Plnenie : 0 %

Realizácia plánovaná v II. polroku 2009.

4. Odborné prehliadky výt'ahov

Plnenie : 9,94 %

Podľa dlhodobého harmonogramu realizácia v II. polroku 2009.

5. Opravy výt'ahu – Mestský úrad Humenné

Plnenie : 0 %

Realizácia v II. polroku 2009.

6. Revízie a následné opravy protipožiarnych zariadení

Plnenie : 78,14 %

Realizácia podľa harmonogramov pre rok 2009.

7. Oprava fasády – Nám. slobody 23/4 kniha

Plnenie : 0 %

Práce sa vykonávajú – plnenie bude v II. polroku 2009.

8. Fontána lásky – prevádzka a údržba

Plnenie: 10,88 %

Realizácia v zmysle plánu. Nízke plnenenie súvisí s tým, že je vykázaná iba údržba mimo dodávok vody a el. energie.

9. Mestský úrad - opravy

Plnenie: 88,07 %

Práce sa realizujú postupne.

10. Bežné opravy výťahov – podľa nahlášok

Plnenie : 0 %

Doposiaľ neboli žiadne nepredvídané poruchy.

11. Centrum – námestie slobody - maľby

Plnenie : 99,28 %

Práce zrealizované v plnom rozsahu.

12. Internát III. ul. 26. novembra

Plnenie : 39,03 %

Časť prác je zrealizovaná, zbytok v II. polroku 2009.

13. Klub dôchodcov, Laborecká 26 – výmena okien I. etapa

Plnenie: 105,01 %

Práce zrealizované v plnom rozsahu.

14. Deratizácia

Plnenie : 82,6 %

Práce zrealizované podľa požiadaviek.

15. Podskalka – poplatky za el. energiu VAJDU

Plnenie: 147,05 %

Výška nákladov je podľa odberu el. energie.

16. Charita – Kukorelliho 1498 - poplatky

Plnenie: 86,99 %

Poplatky vykázané podľa vyúčtovania služieb.

17. Neobsadené nebytové priestory - poplatky

Plnenie: 80,54 %

Poplatky vykázané podľa vyúčtovania služieb.

18. Mestský úrad – bezbariérový vstup

Plnenie : 100 %

Práce zrealizované v plnom rozsahu.

Za I. polrok 2009 je celkové plnenie plánu nebytových priestorov na 44,67 %, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje čiastku 39 189,37 €.

T A B U Ľ K A
vybraných ukazovateľov za obdobie 6.2009

P.č.	Ukazovateľ	Ročný plán €	Skutočnosť €	%
1.	Tržby a výnosy /súčet 2-5/	1 078 470	530 310,00	49,17
2.	z toho: z nájomného	484 900	261 810,00	53,99
3.	za služby	583 940	267 537,00	45,82
4.	Finančné výnosy	8 800	963,00	10,94
5.	Ostatné výnosy-penále	830	0,00	0,00
6.	Náklady /súčet 7-9/	1 076 930	528 616,00	49,09
7.	z toho:prevádzkové náklady	1 070 380	501 261,00	46,83
8.	finančné náklady	6 550	4 169,00	63,65
9.	odpis pohľadávok	0	23 186,00	0,00
10.	Hospodár.výsledok /1-6/	1 540	1 694,00	110,00
11.	Pohľadávky za odber tepla		91 075,00	
12.	Pohľ.za nájom a služby nebyty		64 096,00	
13.	Pohľ.za nájom a služby byty		1 142 801,00	
14.	Pohľadávky penále byty		690 043,00	
15.	Pohľadávky penále nebyty		1 970,00	
16.	Závázky z obchod.styku		46 006,00	
17.	Zásoby		11 296,00	
18.	Bankové účty		61 565,00	

T A B U Ľ K A
nákladových ukazovateľov za obdobie 6.2009

P.č.	Druh nákladov	Ročný plán €	Skutočnosť €	%
1.	Spotreba materiálu	330	0,00	0,00
2.	Spotreba energie	248 400	101 841,00	41,00
3.	Opravy a údržba	132 500	49 448,00	37,32
4.	Služby	135 800	70 100,00	51,62
5.	Iné prevádz.nákl.	553 350	279 872,00	50,58
6.	v tom: fond opráv a údržby	11 500	7 117,00	61,89
7.	odpisy HIM	532 900	268 470,00	50,38
9.	predaj materiálu	400	16,00	4,00
10.	ostatné náklady	8 550	4 269,00	49,93
11.	Finančné náklady	6 550	4 169,00	63,65
12.	v tom: popl.VÚB,inkas.stredisko	3 600	1 453,00	40,36
13.	ex.popl.,spotr.kolkov	2 950	2 716,00	92,07
14.	iné	0		
15.	Odpis pohľadávok	0	23 186,00	
16.	Daň z úrokov	0		
17.	Tvorba opr.položiek		0,00	
18.	SPOLU	1 076 930	528 616,00	49,09

T A B U Ľ K A
výnosových ukazovateľov za obdobie 6.2009

P.č.	Druh tržieb	Ročný plán €	Skutočnosť €	%
1.	Tržby za nájomné-byty	299 400	170 202,00	56,85
2.	Tržby nájomné-nebyty	185 500	91 608,00	49,38
3.	Tržby za služby /4+5+6/	294 100	137 118,00	46,62
4.	v tom: nebyty Mesto	188 650	87 935,00	46,61
5.	nebyty Internát	76 800	35 669,00	46,44
6.	nebyty ZS Sídl.III	28 650	13 514,00	47,17
7.	Tržby za plyn-nebyty	3 550	1 836,00	51,72
8.	Ostatné prev.výnosy	8 090	3 832,00	47,37
9.	v tom:predaj materiálu	400	16,00	4,00
10.	za garáže,dom.práce	365	164,00	44,93
11.	za el.en.DOST	3 650	1 674,00	45,86
12.	ciachovanie	3 675	1 978,00	53,82
13.	Finančné výnosy /14+15+16/	8 800	963,00	10,94
14.	v tom: úroky	150	61,00	
15.	vrát.poplat.,poistné	1 650	853,00	
16.	prenájom HES,ORANGE	7 000	49,00	
17.	Prenájom energetických zariad. HES	228 000	118 066,00	51,78
18.	Penále-nebytové priestory	830		
19.	Zúčt. opravných položiek k pohľadáv.		6 685,00	
20.	Konečné vyúčtovanie obyvateľstva	50 200		
21.	SPOLU	1 078 470	530 310	49,17

**Plán
opráv a údržby bytového fondu na rok 2009**

P.č.	Akcia:	Pomenovanie opravy:	Finančný objem:	Plnenie		
			euro	06/2009	01-06/2009	%
1.	Jasenovská 2047	Rev.elek.a blesk.,odstr.zá.	750,51	800,21	800,21	106,6
2.	SNP 2999/41-47	Odb.priehlidky plyn.zar.	305,38	0	305,38	100,0
	SNP2520		236,68	0	236	99,7
	Int.1509/1, posh.5-9		411,60	0	0	0,0
	SNP 2516/27,29,31		109,54	0	0	0,0
	SPOLU:		1063,20	0	541,38	50,9
3.	Podľa náhlašok	Bežné opravy mimo paušál	1659,70	0	1489,72	89,8
4.	SNP 2517	Odborné prehliadky výtahov +odstrá.závad	1726,08	0	0	0,0
	SNP 2516		1294,56	0	863,34	66,7
	Jasenovská 2047		298,75	0	0	0,0
	MB-Labor.1865/26		590,85	0	194,97	33,0
	SNP 2520		896,24	0	0	0,0
	SNP 2525		431,52	0	0	0,0
	SPOLU:		5238,00	0	1058,31	20,2
	5.		MB Laborecká 1865	Revíz. a násl. Opravy protipožiar.,hydrant.zariadení	215,76	191,7
Int. 1509/1, posh. 5-9		248,95	246,39		246,39	99,0
Jasenovská 2047		680,48	320,51		320,51	47,1
SNP 2517/33		398,33	864,97		864,97	217,1
SNP 2524/35		33,19	0		0	0,0
SNP 2525/37,39		464,71	0		0	0,0
SNP 2999		448,12	331,4		331,4	74,0
SNP 2516		614,09	1185,98		1185,98	193,1
SNP 2520		793,33	424,83		424,83	0,0
Podskalka 5208		149,37	0		0	0,0
Podskalka 5209		149,37	0		0	0,0
Podskalka 5902		182,57	0		0	0,0
Podskalka 5903		182,57	0		0	0,0
SPOLU:		4560,84	3565,78		3565,78	78,2
6.	Podľa náhlašok	Poruchová služba	14937,26	30,27	795,76	5,3
		Montáž a opr.vykúrovania	7302,66	34,07	1070,02	14,7
		Sklenárske práce	1825,67	0	102,84	5,6
		Kovoúdržba	2655,51	1385,87	2338,54	88,1
		Poruchy kanalizácie a vodárenské práce	4979,09	1233,23	4971,96	99,9
		Havarijná služba	5311,03	240,95	1204,75	22,7
		SPOLU:	37011,22	2924,39	10483,87	28,3
7.	Jasenovská 2047	Výmena vchodových dverí	674,63	0	0	0,0
		opr.kanalizácie s napoj.na vonk.šachtu	1079,43	0	0	0,0
		Maľba schodiska+čistiace potreby	2672,14	0	2658,56	99,5
		Odstavná plocha-asfaltovanie	4315,21			
		SPOLU:	8741,41	0	2658,56	30,4
8.	SNP 2525/39	Maľba schodiská a chodieb	3668,26	0	3667,64	100,0
9.	ubyt.Kukučinnova 1557/1	výmena radiator.ventilov	469,76	0	469,67	100,0
		Výstavba sprchovacích kútov	1790,25	0	1788,43	99,9
		SPOLU:	2260,01	0	2258,1	99,9

10.	ubyt.Kukučinnova 1557/1	Poruchová služba	1659,70	72,08	1715,55	103,4
11.	Podskalka 5208- 9,5902-3	Poruchova a havarijná služba	2987,45	1075,17	4432,03	148,4
12.	MB Laboreclá 1865	Výmena okien za plastové II.etapa	15800,31	0	15690,27	99,3
		Opr.kabrincového sokla a okapov.chodníkov	1980,58	0	1962,31	99,1
		Maľba spol.priestorov niž.časti	1730,13	0	1724,66	99,7
		SPOLU:	19511,02	0	19377,24	99,3
13.	SNP 2516/17- p.Srok,Koblíková	Zateplenie bytov z vonkajšej strany	1825,67	0	0	0,0
14.	Kukorelliho 1498/8,10 Psycho.poradňa,Charita	Výmena plastových okien	5084,81	0	0	0,0
15.	Podskalka 1775,1776	Oprava vodovodnej prípojky	4055,93	0	0	0,0
16.	Všetky byty	Plošná celomestská deratizácia byty a domy	2323,57	1407,89	1407,89	60,6
17.	Bažík,Jasenovská 1209	Vybudovanie vodomerných šácht	995,82	0	0	0,0
	Jasenovská 85,87		995,82	0	0	0,0
	Podskalka 1718		995,82	0	0	0,0
	Podskalka 1720		995,82	0	0	0,0
	SPOLU:		3983,27	0	0	0,0
18.	Podskalka 5902	Výmena strešnej krytiny, včítane parozábrany	23235,74	0	0	0,0
	Podskalka 5903		23235,74	0	0	0,0
	SPOLU:		46471,49	0	0	0,0
19.	Jasenovská 85,87	Oprava strechy-havarijný stav	11453,83	0	0	0,0
20.	R e z e r v a		3319,40	0	597,81	18,0
Finančný objem spolu:			167629,29	9845,52	54054,09	32,2

**Plán
opráv a údržby nebytových priestorov na rok 2009**

P.č.	Akcia:	Pomenovanie opravy:	Finančný	Plnenie		
			objem :	6/2009	01-06/2009	%
			euro			
1.	Podľa nahlášok	Poruchová a havarijná služba	13277,57	256,77	7356,93	55,41
2.	Mestský úrad	Rev.elek.a blesk.,odstr.závad	2721,90	0	0	0
	Fontána – Nám.slobody		746,86	0	0	0
	SPOLU:		3468,76	0	0	0
3.	Unimo bunka,Labor.2	Odbor.priehladky plyn.zar.	307,84	0	0	0
4.	Mestský úrad	Odb.prehliadky výtahov	293,93	0	0	0
	Internát III.,26.nov.		1029,01	0	131,44	12,77
	SPOLU:		1322,94	0	131,44	9,94
5.	Mestský úrad	Opravy v zmysle STN 80-81,výmena kabínových dvier s medzikusom-výtah	3651,33	0	0	0
	SPOLU:		3651,33	0	0	0
6.	Internát III.,26.nov.	Revízne a následné opravy protipožiarých zariadení,hasiacích prístrojov a hydrant.zariadení	321,98	227,86	227,86	70,77
	Mestský úrad		813,25	946,39	946,39	116,37
	Detská poliklinika		79,67	84,19	84,19	105,67
	UZS Laborecká		132,78	261,95	261,95	197,28
	Nebyt.priester-pož.technik		1659,70	138,25	829,50	49,98
	SPOLU:		3007,38	1658,64	2349,89	78,14
7.	Nám.slobody 23/4-kniha	Oprava fasady na štít.stene/od Jenoty/	8497,64	0	0	0
8.	Fontána lásky	Prevádzka a údržba	3983,27	231,23	1932,28	48,51
		poplatky za dodávku stu.vody	4979,09	0,00	0,00	0,00
		poplatky za dodávku el.energie	8464,45	0,00	0,00	0,00
		popl.za autor.práva-hudobná produkcia	331,94	0,00	0,00	0,00
	SPOLU:		17758,75	231,23	1932,28	10,88
9.	Mestský úrad	Keramický obklad WC/M,Ž/prízemie	1086,34	0,00	1077,00	99,14
		Maľba soc.priestorov /MATRIKA/	66,39	0	63,47	95,6
		WC-M-prízemie	431,52	0	0	0
		Výmena stúpač.ventilov SV,TÚV,ÚK	2138,49	0	2138,19	99,99
	SPOLU:		3722,73	0	3278,66	88,07
10.	Podľa nahlášok	Bežné opravy výtahov mimo paušal	663,88	0	0	0
11.	CENTRUM-Nám.slobody	Maľba schodiska+čistiace práce	986,82	0	979,68	99,28
12.	Internát III.,26.nov.	Bezbarierový vstup do objektu	2611,03	0	0	0
		Opr.vnúť.kanal.s napoj.do vonk.šachty	5320,75	0	0	0
		Výmena podlahoviny PVC a schod.hrán	5084,21	0	5079,68	99,91
	SPOLU:		13016,00	0	5079,68	39,03
13.	Klub dôchod.Laborecká 26	Výmena okien v jedálni klubu	8962,36	0,00	9411,78	105,01
14.	Spravovanie nebyt.priestorov	Deratizácia	1851,26	1529,15	1529,15	82,6
15.	Podskalka	Poplatky za el.energiu v kanc.vajdu	995,82	1464,4	1464,4	147,05
16.	Charita, Kukorelliho 1498	poplatky za dodávku tepla	1493,73	1473,2	1473,2	98,63
		Poplatky za dodávku vody	829,85	548,04	548,04	66,04
	SPOLU:		2323,57	2021,24	2021,24	86,99
17.	Neobsadené nebytové pries.	poplatok za energie	1327,76	1069,37	1069,37	80,54
18.	Mestský úrad	Bezbarierový vstup do objektu	2584,87	0	2584,87	100,00
	SPOLU:		87727,28	8230,8	39189,37	44,67