

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 10 /2011

## I. Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ: M E S T O H U M E N N É**  
Zastúpený: Mgr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta  
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO: 323 021  
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651100010  
Bankové spoj.: Dexia banka Slovensko a.s.

2. **Nájomca: Fénix Life s. r.o.**  
Zastúpený: Vladimírom Ficíkom, konateľom  
IČO: 45582441  
Sídlo: Družstevná 36, 066 01 Humenné

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

## II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelné č. KN 3295/3, časť o výmere 90 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Humenné, Družstevná ulica - pred prevádzkou firmy FÉNIX.
2. Pozemok č. KN 3295/3 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
3. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať za účelom prístupu ku prevádzke.

## III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajíateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné čl. 6 bod 5. vo výške:  
**1,66 €/m<sup>2</sup>/rok ,t.j. za 90 m<sup>2</sup> nájomné činí= 149,4 EUR ročne**  
**Alikvotne nájomné za III-XII/2011 činí: 124,5 EUR**
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa v termíne do 31. 1. bežného roka.  
Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca v termíne do 15 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajíateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

#### IV. Platnosť dohody

1. Táto zmluva je platná od 01. 03. 2011 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### V. Osobitné dojednania

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku môže nájomca počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v náležitom stave a vykoná všetky jeho potrebné opravy na vlastné náklady.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
4. Ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak si to prenajímateľ vyhradí.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené iba dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné ..... 1. 3. .... 2011

Humenné ..... 1. 3. .... 2011

**MESTO HUMENNÉ**  
Mgr. Jana Vaľová  
primátorka mesta

.....  
prenajímateľ



**Fénix Life s. r.o.**  
Vladimír Ficík  
konateľ

**Fénix Life s.r.o.**  
Družstevná 36, 066 01 HUMENNÉ  
IČO: 45582441 DIČ: 2023065825  
IČ DPH: SK2023065825  
nájomca

#### Doručí sa:

1. Mestský úrad Humenné, odd. správy majetku a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátora
3. Mestský úrad Humenné, odd. finančné
4. Mestský úrad Humenné, odd. výstavby, ÚpaŽP
5. Nájomca