

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 2 / 2011

## I. Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ: MESTO HUMENNÉ**  
Zastúpený: Mgr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta  
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO: 323 021  
Č. Účtu: 4210993002/5600 VS:1651130002  
Bankové spoj.: DEXIA BANKA Slovensko a.s.
2. **Nájomca : Mariana Kasičová**  
**Rodné číslo :**  
**Bydlisko : Dubová 12, 066 01 Humenné**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

## II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku parcelné č. KN 5381/007 o celkovej výmere 1023 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Humenné, lokalita Dubník, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
2. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať pre záhradkárске účely, na pestovanie zemiakov a zeleniny.

## III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné, poplatok za nájom pozemku vo výške:  
**0,07 € /m<sup>2</sup> /rok, t. j. za 1023 m<sup>2</sup> nájomné bude činiť 71,61 €/rok.**  
Alikvotne nájomné za III. - XII /2011 činí: 59,68 € .
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vždy v termíne do 31. januára bežného roka.  
Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca v termíne do 15 dní od prevzatia tejto dohody podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

#### IV. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná od 01. 03. 2011 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### V. Ostatné dojednania

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku, môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný pozemok vrátiť mestu v takom stave, v akom mu bol prenajatý.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi a vlastníkom existujúcich inžinierskych sietí bez nároku na náhradu prípadnej vzniknutej škody.
4. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené len písomným dodatkom, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné ..... 19.02 ..... 2011

.....  
**Mgr. Jana Vaľová**  
primátorka mesta  
prenajímateľ



Humenné ..... 21.02 ..... 2011

.....  
**Mariana Kasičová**  
nájomca

#### Doručí sa:

- 1) Mestský úrad Humenné, odd. správy majetku a PČ
- 2) Mestský úrad Humenné, sekretariát primátora
- 3) Mestský úrad Humenné, odd. finančné
- 4) Mestský úrad Humenné, odd. výstavby, ÚPaŽP
- 5) Nájomca