

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 7 /2011

## I. Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **M E S T O H U M E N N É**  
Zastúpený: Mgr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta  
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO: 323 021  
Č. účtu: 4210993002/5600, VS: 1651100007  
Bankové spoj.: Dexia banka, a.s. pobočka Humenné
- Nájomca:** **MUDr. Ingrid Lajčiaková Čoudková**  
Bydlisko: Orechová 39, 066 01 Humenné  
R.Č:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

## II. Predmet a účel zmluvy

- Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok vo vlastníctve Mesta Humenné, časť parcely č. KN 6356 na Orechovej ulici o výmere 210 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Humenné.
- Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený užívať na udržiavacie účely.

## III. Výška a splatnosť nájomného

- Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájomné vo výške:  
0,03 € / m<sup>2</sup>/rok , t. j. za 210 m<sup>2</sup> **ročné nájomné činí 6,3 €** .  
Alikvotne nájomné za III - XII /2011 činí: 5,25 € .
- Nájomné za nájom pozemku uhradí nájomca na účet prenajíateľa v termíne do 31. januára bežného roka.  
Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca v termíne do 15 dní od prevzatia tejto dohody podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.
- Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z nezaplatenej sumy.

## IV. Platnosť zmluvy

- Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná od 01. 03. 2011 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## V. Osobitné dojednania


1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku, môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi a vlastníkom existujúcich inžinierskych sietí bez nároku na náhradu prípadnej vzniknutej škody.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý pozemok v náležitom stave.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretím osobám.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené len písomným dodatkom, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Humenné .....18.02. 2011

Humenné .....21.02. 2011

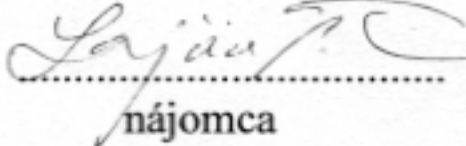
**MESTO HUMENNÉ**  
**Mgr. Jana Vaľová**

.....  
prenajímateľ

The seal of the City of Humenné is circular with a double border. The outer ring contains the text "MESTO HUMENNÉ" at the top and "3" at the bottom. The inner circle features a coat of arms with a crown, a star, and a hand holding a sword.

**MUDr. Ingrid Lajčiaková Čoudková**

.....  
nájomca

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Lajčiaková", is written over a horizontal dotted line.

### **Doručí sa:**

1. MsÚ Humenné, odd. správy majetku a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátora
3. MsÚ Humenné, odd. finančné
4. MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚPaŽP
5. Nájomca