

Zmluva č. 89/1852/11

o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva bytu č. 89 na **desiatom poschodí** obytného domu na adrese **Laborecká ul. č. 1852**, vchod č. 8 v Humennom, v tomto znení:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Humenné**, Kukorelliho ul. 34
zastúpené: **Mgr. Jana Vaľová**, primátorka mesta
IČO: 323021
bankové spojenie: 4210997003/5600, 1. Dexia banka Slovensko a. s.

Kupujúci : **Tomáš HAVRILKO**, nar. 03.03.1958, rod. Havrilko
bytom Humenné, **Laborecká ul. č. 1852**, vchod č. 8
rodné číslo: **580303/7471**
rodinný stav: **rozvedený**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Kupujúci je doterajším nájomcom uvedeného bytu na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. **OSaB-8043/1506/10 zo dňa 17.06.2010**.

Článok II. Predmet zmluvy

I/ Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva bytu č. 89 na **desiatom poschodí** obytného domu na adrese **Laborecká ul. č. 1852**, vchod č. 8 v Humennom
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV.
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
 - parcelné číslo: **KN 6875, 6876**
 - druh: **zastavaná plocha**
 - výmera: **317 m² + 389 m² = 706 m²**
 - spoluvlastnícky podiel: **24/6266**

2/ Vlastníctvo bytu, spoločných častí a zariadení domu, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obce.

3/ Nehnutelnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 7280 pre obec Humenné, katastrálne územie Humenné, na Správe katastra v Humennom.

Článok III. Popis a rozloha bytu

1/ Prevádzaný byt č. 89 na **desiatom poschodí** pozostáva z 1 obytných (-nej) miestnosti a príslušenstva.

Obytné miestnosti	:	1. izba	12,4 m ²
		2. izba	0 m ²
		3. izba	0 m ²
		4. izba	0 m ²
Príslušenstvo	:	5. predsieň	5,20 m ²
		6. WC	1 m ²
		7. kúpeľňa/ kúpeľňa + WC	2 m ²
		8. kuchyňa/kuchynská nika	3,39 m ²
		pivnica č. 89	0 m ²
Celková podlahová plocha bytu:	- obytná		12,4 m ²
	- príslušenstvo		11,6 m ²
Spolu			24 m²

2/ Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne a STA prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Teplonosná prípojka je vybavená termostatickými ventilmi a pomerovými rozdeľovačmi nákladov na vykurovanie. Pokiaľ je súčasťou vybavenia bytu loggia, jej plocha sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu.

Článok IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2/ **Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, obvodové steny, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, chodby, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, vchod, schodisko, priečelia a strecha.

3/ **Spoločnými zariadeniami domu sú:** práčovne, žehliarne, sušiarne, kočíkareň, miestnosť poštových schránok, akumulátorovňa, sklad požiarnej ochrany, sklad odpadkov, výtah, hromozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne domové prípojky, spoločná televízna anténa a kábelové prípojky.

4/ Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, ktorého veľkosť je **24/6266**.

Článok V. Technický stav domu a bytu

- 1/ Technický stav bytového domu a bytu zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebeniu.
- 2/ Kupujúci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje.

Článok VI. Úprava práv k pozemku

- 1/ Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. ods. 1 písmeno c) tejto zmluvy, ktorého veľkosť je **24/6266**.

Článok VII. Cena bytu a pozemku

- 1/ Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku II. ods.1,písm. a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. Ods. 2, 3, 4, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku II. písm. c) ods. 1 za zistenú cenu:

308,87 €

(slovom: tristoosem eur 87 centov), **z toho:**

- a) cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je:

295,39 €

(slovom: dvestodevät'desiatpäť eur 39 centov)

- b) cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je:

13,48 €

(slovom: trinásť eur 48 centov)

Článok VIII. Platobné podmienky

1/ Cena bytu a pozemku je:

308,87 €

(slovom: tristoosem eur 87 centov)

Kupujúci sa zaväzuje, že po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu uhradí plnú výšku jednorázovo do 15 dní formou poštovej poukážky pre Dexia banka Slovensko, č. ú.: 4210997003/5600, variabilný symbol: **89/1852/11**.

2/ Nakoľko úhrada ceny bytu a pozemku bude jednorázová, podľa čl. 9, odst. 1, Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 21/95 predávajúci poskytuje kúpúcemu zľavu vo výške 10 % z ceny bytu, čo činí:

29,54 €

(slovom: dvadsaťdeväť eur 54 centov)

3/ Dohodou zmluvných strán v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 21/1995 sa stanovuje kúpna cena bytu a pozemku vo výške:

279,33 €

(slovom: dvestosedemdesiatdeväť eur 33 centov)

Článok IX. Správa domu

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho, že k bytovému domu bolo zriadené na správu domu spoločenstvo vlastníkov bytov v dome.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k tejto zmluve o spoločenstve.

Článok X. Osobitné ustanovenie

1/ Spoločné priestory pôvodných dvoch sušiarňí, práčovne a časti chodby v sekcii **V12** boli rozhodnutím o zmene užívania stavby prenajaté ako "nebytový priestor" pre predajňu potravín.

2/ Zmluvou o prevode vlastníctva bytu spoločné priestory uvedené v bode 1 prechádzajú do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome č. **1852**.

3/ Práva a povinnosti pôvodného vlastníka domu (mesto Humenné) týkajúce sa spoločných zariadení domu (uvedené v bode 1 tohto ustanovenia) prechádzajú na nových vlastníkov bytov nadobudnutím vlastníctva bytu. Noví vlastníci rozhodnú, ako naložia s nájomným zmluvným vzťahom.

4/ Predávajúci vyhlasuje, žena prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločný častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome č. 1852.

5/ Kupujúci berie na vedomie, že:

a) nadobudnutím vlastníctva bytu prechádzajú na neho práva a povinnosti pôvodného vlastníka domu k spoločným zariadeniam uvedeným v bode 3,

b) súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome č. 1852.

6/ Kupujúci uhradí nesplatenú časť z ceny bytu zistenú podľa § 18 odst. 1 zákona 182/93 Z.z. v plnej výške (30 % zrážka, resp. aj 10 % zľava), ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti, vnukov alebo rodičov do 10 rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Článok XI.

Nadobudnutie vlastníctva

1/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom na Správu katastra v Humennom. Návrh na zápis vkladu podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.

2/ Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- situačný plán bytu a pivnice

2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Humennom.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah je zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4/ Táto zmluva je v súlade s § 5 a zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Humennom dňa

Predávajúci: **Mesto Humenné**, Kukorelliho ul. 34
v zastúpení:
Mgr. Jana Vaľová primátorka mesta

Kupujúci : **Tomáš HAVRILKO**
Humenné, Laborecká ul. č. 1852, vchod č. 8



[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

Situačný plán bytu

Číslo súpisné :

Ulica:

Číslo orientačné:

Číslo bytu:

Podlažie:

Typ bytu:

Katastrálne územie H u m e n n é

Číslo parcely:

Podlahová plocha bytu:

Podlahová plocha pivníc:

Podlahová plocha celkom:

1 izba	12,4 m ²
2 kuchynská nika	3,4 m ²
3 predsieň	5,2 m ²
4 WC	1,0 m ²
5 kúpeľňa	2,0 m ²

