

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 166/2011

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: **Mgr. Jana Vaľová**, primátorka mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1650012981
Bankové spoj.: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

2. Nájomcovia: **Ing. Marián Cap** rod. Cap, trvale bytom v Humennom, ulica Třebíčska 1840/14 **Ing. Vladimír Vaško** rod. Vaško, trvale bytom v Humennom, Agátová ulica 2873/1

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu pozemok vo vlastníctve Mesta Humenné, časť parcely č. **KNC 2781 o výmere 65 m²** a časť parcely č. **KNC 4992 o výmere 28 m² (pôvodná parcela KNE 3834/1)** v katastrálnom území Humenné. Pozemky sa nachádzajú na ulici Gaštanovej v Humennom pri pozemkoch žiadateľov, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov. Situácia prenajatých pozemkov tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajaté pozemky sú nájomcovia oprávnení využívať na udržiavacie a prístupové účely k súkromnému pozemku a na premostenie vodného toku Lieskovec, z dôvodu výstavby mosta k budúcim rodinným domom žiadateľov.
3. Po ukončení investičnej akcie nájomcovia predložia premajiteľovi porealizačné zameranie stavby vrátane mosta a prístupovej cesty. Na základe uvedeného bude podpísaný dodatok k tejto nájomnej zmluve, ktorým sa upraví výmery na udržiavacie a na prístupové účely a upraví sa poplatok za užívanie predmetných pozemkov v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomcovia uhradia prenajímateľovi poplatok za nájom pozemku vo výške:
0,33 eur/m²/rok, t. j. za 93 m² nájomné činí 30,69 eur ročne. Alikvotné nájomné za rok 2011 uhradia nájomcovia jednorázovo do 15 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ročné nájomné uhradia nájomcovia na účet prenajímateľa jednorázovo najneskôr do 31. januára príslušného roka.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradia nájomcovia prenajímateľovi 0,01 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

Príloha: Finančná kontrola výkonu podľa
§ 42 ods. 1 písm. a) Zák. o finančnej kontrole

6.7.11 

IV. Platnosť zmluvy

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, je uzatvorená na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

V. Ostatné dojednania

1. Počas doby nájmu nájomcovia zabezpečia udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a v udržiavacom stave.
2. Na pozemku nemôže byť zrealizovaná stavba, ktorá by v budúcnosti znemožňovala realizáciu technickej infraštruktúry.
3. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môžu nájomcovia vykonať len v zmysle stavebného zákona.
4. Nájomcovia nie sú oprávnení prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
5. V prípade potreby nájomcovia sprístupnia pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
6. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
7. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Humenné 6.7.2011

MESTO HUMENNÉ
Mgr. Jana Vaľová
primátorka mesta



Ing. Marián CAP
Ing. Vladimír VA ŠKO

.....
/ najomcovia

- D.**
- 1) Mesto Humenné, kancelária primátorky
 - 2) MsÚ Humenné, odbor SMM, MO a PČ
 - 3) MsÚ Humenné, finančný odbor
 - 4) MsÚ Humenné, odbor ÚP a výstavby
 - 5) Nájomcovia - 2x