

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 71/2011

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ: MESTO HUMENNÉ**
Zastúpený: Mgr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651100071
Bankové spoj.: Dexia banka Slovensko a.s.

- 2. Nájomca: Glass Global s.r.o.**
Zastúpený: Alexandrom Kovalom, konateľom
IČO: 36493724
Sídlo: Mierová 2838, 066 01 Humenné

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelné č. KN 3360/1, časť pozemku o výmere 30 m², katastrálne územie Humenné, Mierová 2838- pred vstupom do budovy.
2. Pozemok č. KN 3360/1 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
3. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať za účelom zriadenia prístupu do prevádzky – zriadenie vjazdu zo štátnej cesty.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné čl. 6 bod 4. vo výške:
1,66 €/m²/rok ,t.j. za 30 m² nájomné predstavuje sumu 49,8 EUR ročne.
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v termíne do 31. 1. bežného roka.
Alikvotné nájomné za rok 2011 bude uhradené jednorázovo do 15 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

IV. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V. Osobitné dojednania

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku môže nájomca počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v náležitom stave a vykoná všetky jeho potrebné opravy na vlastné náklady.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
4. Ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak si to prenajímateľ vyhradí.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené iba dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné 6. 7. 2011

Humenné 6. 7. 2011

MESTO HUMENÉ
Mgr. Jana Val'ová

primátorka mesta

Glass Global s.r.o.
Alexander Koval

konateľ

Doručí sa:

1. Mestský úrad Humenné, odb. správy majetku, MO a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, finančný odbor
4. Mestský úrad Humenné, odb. územného plánovania a výstavby
5. Nájomca

6.7.2011

(Handwritten signature)