

Nájomná zmluva č. 64/2011
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Bývalí urbárníci – Pozemkové spoločenstvo Humenné**
zastúpené predsedom spoločenstva
Júliusom MAŠLEJOM st.
spoločný splnomocnenec
Štefánikova 1546/12, 066 01 Humenné
IČO: 1030293143
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Humenné
č. ú.: 0462465785/0900, VS:1651110064

2. Nájomca: **MESTO HUMENNÉ**, zastúpené
Mgr. Janou VALOVOU – primátorkou mesta
IČO: 323021
Sídlo: Mestský úrad Humenné
Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v osade Podskalka, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva číslo: 8379, 8376, 1841 a 5865, vedených Správou katastra Humenné v katastrálnom území Humenné v užívaní mesta Humenné.

1. Cintorín: pozemky KNC 5236 – diel 2 o výmere 3802 m², druh pozemku TTP
KNC 5235/17 – diel 3 o výmere 1201 m², druh pozemku TTP
KNC 5235/13 o výmere 119 m², druh pozemku ostatné plochy
KNC 5235/14 o výmere 109 m², druh pozemku ostatné plochy
KNC 5235/15 o výmere 88 m², druh pozemku ostatné plochy
celková výmera: 5319 m² x 0,20 eur/m² = 1 063,80 eur ročne.

Pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu číslo 37002341-85/2006, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

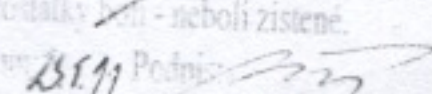
2. Ihrisko: pozemky KNC 5246/11 o výmere 4929 m², druh pozemku ostatné plochy
KNC 5246/25 o výmere 600 m², druh pozemku ostatné plochy
KNC 5246/27 o výmere 425 m², druh pozemku ostatné plochy
KNC 5246/26 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
celková výmera: 5974 m² x 0,20 eur/m² = 1 194,80 eur ročne.

Pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu číslo 32389833-27/2011, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

III. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za pozemky v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné a to vo výške 0,20 eur za jeden meter štvorcový pozemku ročne. Výmera obidvoch prenájmov (cintorín a ihrisko) je spolu 11 293 m², čo predstavuje čiastku (11293 m²x0,20eur/m²) **2 258,60 eur ročne.**

Alikvotné nájomné za rok 2011 uhradí nájomca do 15 – tich dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet prenajímateľa.

Prebežná finančná kontrola vykonaná podľa
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole
nedostatky boli - neboli zistené.
Mesto Humenné Podpis: 

Ročné nájomné uhradí nájomca jednorázovo vždy do 31. januára kalendárneho roka.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s jednoročnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a možnosťou odkúpenia predmetných pozemkov do vlastníctva mesta Humenné po nadobudnutí právnej subjektivity u prenajímateľa.

Nájomná zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

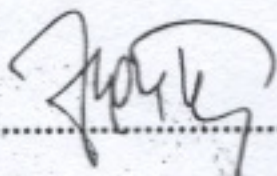
V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odkúpenia predmetných pozemkov do vlastníctva mesta Humenné, bude cena stanovená aktuálnym znaleckým posudkom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmetné pozemky bude užívať na ten účel, na ktorý v súčasnosti tieto predmetné pozemky slúžia.
3. Akékoľvek úpravy pozemku je nájomca povinný vykonať len v zmysle stavebného zákona.
4. V prípade potreby nájomcovia sprístupnia pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
5. Počas doby nájmu nájomcovia zabezpečia udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a zodpovedajúcom stave.
6. Nájomcovia nie sú oprávnení prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
7. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Humennom, dňa 23.05.2011

Prenajímateľ:

**Bývalí urbárnici
– Pozemkové spoločenstvo Humenné
Július Mašlej, predseda spoločenstva**



Mašlej Július
Štefánikova 12
066 01 Humenné

Nájomca:

**Mesto Humenné
Mgr. Jana Vaľová
primátorka mesta**

