

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 193 / 2011

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: MESTO HUMENNÉ

Zastúpený: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. Účtu: 4210993002/5600 VS:1651100193
Bankové spoj.: DEXIA BANKA Slovensko a.s.

2. Nájomca : Pavol Fedurco

Rodné číslo :

Bydlisko : Dobrianskeho 1676/71, 066 01 Humenné

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku parcelné č. KN 1103/107 o celkovej výmere 327,3 m², v katastrálnom území Humenné, situovaný vedľa pozemku KN 1013/1, ktorého majiteľom je p. Fedurco Pavol.
2. Pozemok č. KN 1103/107 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
3. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať pre záhradkárske účely.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné, poplatok za nájom pozemku vo výške:
0,07 € /m² /rok, t. j. za 327.3 m² nájomné predstavuje sumu 22,91 € /rok.
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vždy v termíne do 31. januára bežného roka. Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca v termíne do 15 dní od prevzatia tejto dohody podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

IV. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Začiatok nájomného vzťahu sa stanovuje na deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

V. Ostatné dojednania

1. Stavebné práce na prenajatom pozemku, môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný pozemok vrátiť mestu v takom stave, v akom mu bol prenajatý.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi a vlastníkom existujúcich inžinierskych sietí bez nároku na náhradu prípadnej vzniknutej škody.
4. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené len písomným dodatkom, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné 15. 7. 2011

PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta
prenajímateľ



Humenné 18. 7. 2011

Pavol Fedurco
nájomca

Doručí sa:

1. Mestský úrad Humenné, odbor správy mestského majetku MO a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, odbor finančný
4. Mestský úrad Humenné, odbor územného plánu a výstavby
5. Nájomca

predkladá finančnú kontrolu výkonnosti podľa
Výzvy na predkladanie Z.z. o finančnej kontrole
zmluvníkov - neboli zistené.
Dátum: 15.07.2011 Podpis: [Signature]