

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 194/2011

### I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ: MESTO HUMENNÉ**  
Zastúpený: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta  
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
IČO: 323 021  
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651100194  
Bankové spoj.: Dexia banka Slovensko a.s.

- 2. Nájomca: Eva Čabiňáková**  
IČO: 45433143  
Sídlo: Mierová 75, 066 01 Humenné

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

### II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelné č. KN 3742/22, časť pozemku o výmere 3 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Humenné, Mierová 80 - pred vstupom do budovy.
2. Pozemok č. KN 3742/22 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
3. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať za účelom zriadenia prístupu do prevádzky kaderníctva.

### III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajíateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné čl. 6 bod 4. vo výške:  
**1,66 €/m<sup>2</sup>/rok ,t.j. za 3 m<sup>2</sup> nájomné predstavuje sumu 4,98 EUR ročne.**
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa v termíne do 31. 1. bežného roka.  
**Alikvotné nájomné za rok 2011 bude uhradené jednorázovo do 15 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.**
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajíateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

#### **IV. Platnosť zmluvy**

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Začiatok nájomného vzťahu sa stanovuje na deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

#### **V. Osobitné dojednania**

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku môže nájomca počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v náležitom stave a vykoná všetky jeho potrebné opravy na vlastné náklady.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
4. Ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak si to prenajíateľ vyhradí.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené iba dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné .....14.07..... 2011

Humenné .....26.07..... 2011

**MESTO HUMENNÉ**  
**PhDr. Jana Vaľová**  
primátorka mesta

**Eva Čabiňáková**

.....  
prenajíateľ

.....  
nájomca



#### **Doručí sa:**

1. Mestský úrad Humenné, odb. správy majetku, MO a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, finančný odbor
4. Mestský úrad Humenné, odb. územného plánovania a výstavby
5. Nájomca

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa  
§ 9 zákona č. 302/2001 Z.z. o finančnej kontrole

Nedostatky:  - nie /  - boli opravené

Dátum: .....  
Podpis: 

15.7.2011