

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 35 /2011

I. Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** M E S T O H U M E N N É
Zastúpený: Mgr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600, VS: 1651100035
Bankové spoj.: Dexia banka, a.s. pobočka Humenné
- Nájomca:** Michal Andil',
Lenka Andil'ová, rodená Karasová,
Bydlisko: Osloboditeľov 1656/57, 066 01 Humenné

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

II. Predmet a účel zmluvy

- Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok vo vlastníctve Mesta Humenné, vedenej na LV č. 4970, časť parcely číslo KN 1103/107, na ulici Ševčenkovej o výmere 229 m².
- Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený užívať na udržiavacie účely a zriadenia prístupovej cesty k pozemku p.č.1016/1 v súvislosti s realizáciou stavby na predmetnom pozemku.

III. Výška a splatnosť nájomného

- Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájomné vo výške:
0,03 € / m²/rok , t. j. za 229 m² **ročné nájomné predstavuje sumu 6,87 €** .
Alikvotne nájomné za V - XII /2011 predstavuje sumu: 4,58 € .
- Nájomné za nájom pozemku uhradí nájomca na účet prenajíateľa v termíne do 31. januára bežného roka.
Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca v termíne do 15 dní od prevzatia tejto dohody podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.
- Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z nezaplatenej sumy.

IV. Platnosť zmluvy

- Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V. Osobitné dojednania

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku, môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi a vlastníkom existujúcich inžinierskych sietí bez nároku na náhradu prípadnej vzniknutej škody.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný pozemok vrátiť mestu v takom stave, v akom mu bol prenajatý.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý pozemok v náležitom stave.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretím osobám.
6. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené len písomným dodatkom, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
7. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Humenné*28.04*..... 2011

Humenné*28.04*..... 2011

MESTO HUMENNÉ
Mgr. Jana Vaľová



.....
prenajímateľ 3

Michal Andiš

.....
nájomca

Lenka Andišová

.....
nájomca

Doručí sa:

1. MsÚ Humenné, odd. správy majetku a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátora
3. MsÚ Humenné, odd. finančné
4. MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚPaŽP
5. Nájomca