

S. V. V. V. V.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 41/2011

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É**
Zastúpený: Mgr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651100041
Bankové spoj.: Dexia banka Slovensko a.s.

- 2. Nájomca: KONTACT SERVIS s.r.o.**
Zastúpený: Michalom Paraskom, konateľom
IČO: 36 509 973
Sídlo: Jasenovská 2497, 066 01 Humenné

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelné č. KN 4745/2, časť o výmere 70 m², katastrálne územie Humenné, Jasenovská ulica - pred prevádzkou firmy.
2. Pozemok č. KN 4745/2 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
3. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať za účelom zriadenia dvoch prístupov ku prevádzke.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné čl. 6 bod 5. vo výške:
1,66 €/m²/rok ,t.j. za 70 m² nájomné predstavuje sumu 116,20 EUR ročne.
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v termíne do 31. 1. bežného roka.
Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca v termíne do 15 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

IV. Platnosť dohody

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V. Osobitné dojednania

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku môže nájomca počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v náležitom stave a vykoná všetky jeho potrebné opravy na vlastné náklady.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
4. Ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak si to prenajímateľ vyhradí.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené iba dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
6. Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

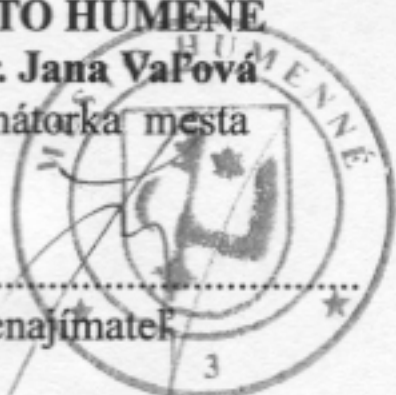
Humenné^{20.5.} 2011

Humenné^{20.5.} 2011

MESTO HUMENNÉ

Mgr. Jana Vaľová
primátorka mesta

.....
prenajímateľ



CONTACT SERVIS s.r.o.

Michal Paraska

KONTAKT SERVIS s.r.o.
JASENÓVSKÁ 2497
066 01 HUMENNÉ
IČO 36509978 IŽPH:SK2022077467

.....
nájomca

Doručí sa:

1. Mestský úrad Humenné, odd. správy majetku a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, odd. finančné
4. Mestský úrad Humenné, odd. výstavby, ÚPaŽP
5. Nájomca