

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 48/2011

Označenie SLSP, a.s.- 0705/2011/CE

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: Mgr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651100048
Bankové spoj.: Dexia banka Slovensko a.s.

2. Nájomca: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Zastúpený: Ing. Štefan Michálek, vedúci odd. správy majetku a riadenia regiónov
Ing. Katarína Fürstenzellerová, referent odd. správy majetku a riadenia regiónov
IČO: 00 151 653
Sídlo: Tomášiková 48, 832 37 Bratislava

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelné č. KN 4019/15, časť pozemku o výmere 7,8 m², katastrálne územie Humenné, Námestie slobody 25 - pred vstupom do budovy SLSP, a.s..
2. Pozemok č. KN 4019/15 je zapísaný na LV č. 4970, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
3. Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať za účelom zriadenia prístupu do prevádzky – vchodovej rampy pre imobilných spoluobčanov a detské kočíky.

2

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné čl. 6 bod 5. vo výške:
1,66 €/m²/rok ,t.j. za 7,8 m² nájomné predstavuje sumu 12,95 EUR ročne.
Alikvotné nájomné za rok 2011 bude stanovené po oznámení o začatí stavebných prác.
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v termíne do 31. 1. bežného roka.
Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca v termíne do 15 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.
3. Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

IV. Platnosť dohody

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a účinná odo dňa začatia stavebných prác na prenajatom pozemku za predpokladu, že je splnená podmienka vyjadrená v bode 2. tohto článku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy je jej predchádzajúce zverejnenie na webovom sídle Prenajímateľa, a to bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy.

V prípade, ak Prenajímateľ túto Zmluvu nezverejní, Zmluva nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú Zmluvou viazané. V prípade, ak Prenajímateľ nezverejní Zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti Zmluvy platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.

V. Osobitné dojednania

1. **Stavebné práce na prenajatom pozemku môže nájomca počas platnosti tejto zmluvy vykonať len v zmysle stavebného zákona.**
2. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v náležitom stave a vykoná všetky jeho potrebné opravy na vlastné náklady.
3. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatý pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
4. Ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak si to prenajímateľ vyhradí.
5. Zmluvné dojednania tejto zmluvy môžu byť zmenené iba dodatkom k zmluve, podpísaným

obidvomi zmluvnými stranami.

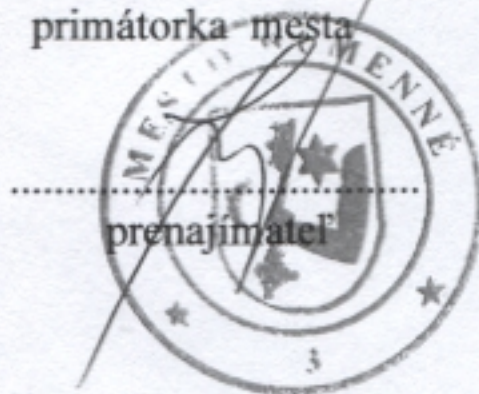
6. Tento nájomný vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Humenné10.6. 2011

Bratislava6.5. 2011

MESTO HUMENNÉ
Mgr. Jana Vaľová

primátorka mesta



.....
prenajímateľ

SLSP, a.s.

Ing. Štefan Michálek
vedúci odd. správy majetku
a riadenia regiónov

.....
nájomca

SLSP, a.s.

Ing. Katarína Fürstenzellerová
referent odd. správy majetku
a riadenia regiónov

.....
nájomca

Doručí sa:

1. Mestský úrad Humenné, odd. správy majetku a PČ
2. Mestský úrad Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Mestský úrad Humenné, odd. finančné
4. Mestský úrad Humenné, odd. výstavby, ÚPaŽP
5. Nájomca 2x

Handwritten signature