

Zmluva č. 30/1662/2011 o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva bytu č. 30 na **tretom nadzemnom podlaží** obytného domu na adrese **Ševčenkova ul. č. 1662**, vchod č. 10 v Humennom, v tomto znení:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Humenné**, Kukorelliho ul.34
zastúpené: **Mgr. Jana Vaľová**, primátorka mesta
IČO: 323021
bankové spojenie: _____, Dexia banka Slovensko a.s.

Kupujúca : **KUNDRÁTOVÁ MARCELA**, rodená Kundrátová, nar. 28.12.1985
trvale bytom Humenné, **Dobrianskeho ul. č. 1670** vchod č. 21
rodné číslo: _____
rodinný stav: _____

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Kupujúca je doterajšou nájomníčkou uvedeného bytu na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. 16495/2007/5052 zo dňa 31.8.2007.

Článok II. Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva bytu č.30 na **tretom nadzemnom podlaží** obytného domu na adrese **Ševčenkova ul. č. 1662**, vchod č. 10 v Humennom
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV.
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
 - parcelné číslo: **KN 1838, 1839, 1840**
 - druh: **zastavaná plocha**
 - výmera: **494 m² + 438 m² + 436 m² = 1368 m²**
 - spoluvlastnícky podiel: **21/4158**

2/ Vlastníctvo bytu, spoločných častí a zariadení domu, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obce.

3/ Nehnutelnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 8535 pre obec Humenné, katastrálne územie Humenné, na Správe katastra v Humennom.

Článok III. Popis a rozloha bytu

1/ Prevádzaný byt č. 30 na tretom nadzemnom podlaží pozostáva z 1 obytných (-nej) miestnosti a príslušenstva.

Obytné miestnosti	:	1. izba	14,80 m ²
		2. izba	0,00 m ²
		3. izba	0,00 m ²
		4. izba	0,00 m ²
Príslušenstvo	:	5. predsieň	3,30 m ²
		6. WC	0,00 m ²
		7. kúpeľňa/kúpeľňa + WC	3,00 m ²
		8. kuchyňa	0,00 m ²
		pivnica č. 30	0,00 m ²
Celková podlahová plocha bytu:		- obytná	14,80 m ²
		- príslušenstvo	6,30 m ²
Spolu			21,00 m²

2/ Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a STA prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Pokiaľ je súčasťou vybavenia bytu balkón, jeho plocha sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu.

Článok IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2/ **Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, obvodové steny, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, chodby, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, vchody, schodiská, priečelia, strecha, povala a komíny.

3/ **Spoločnými zariadeniami domu sú:** kočíkáraň, sklad, kotolňa, merače, hromozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne domové prípojky, spoločná televízna anténa a kábelové prípojky.

4/ Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, ktorého veľkosť je **21/4158**.

Článok V. Určenie a popis nebytových priestorov

- 1/ Súčasťou bytového domu je aj nebytový priestor – predajňa remeselníckych potrieb „REPO“. Celková plocha nebytového priestoru je **504 m²**.
- 2/ Nebytový priestor uvedený v bode 1 nie je predmetom prevodu tejto zmluvy. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je **504/4158**.

Článok VI. Technický stav domu a bytu

- 1/ Technický stav bytového domu a bytu zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebeniu.
- 2/ Kupujúca sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámila s technickým stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje.

Článok VII. Úprava práv k pozemku

- 1/ Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcu spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. ods. 1 písmeno c) tejto zmluvy, ktorého veľkosť je **21/4158**.

Článok VIII. Cena bytu a pozemku

- 1/ Predávajúci predáva kupujúcej byt uvedený v Článku II. ods. 1, písm. a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. Ods. 2, 3, 4, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku II. písm. c) ods. 1 za zistenú cenu:

197,44 €

(slovom: stodevät'desiatsedem eur 44 centov),

z toho:

- a) cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je:

163,08 €

(slovom: stošesťdesiattri eur 8 centov)

- b) cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je:

34,36 €

(slovom: tridsaťštyri eur 36 centov)

- 3/ Kupujúca uhradí nesplatenú časť z ceny bytu zistenú podľa § 18 odst. 1 zákona 182/93 Z.z. v plnej výške (30 % zrážka a 10 % zľava), ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti, vnukov alebo rodičov do 10 rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Článok XII. Nadobudnutie vlastníctva

- 1/ Kupujúca nadobudne vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom na Správe katastra v Humennom. Návrh na zápis vkladu podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.
- 2/ Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- situačný plán bytu a pivnice

- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2, kupujúca 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Humennom.

- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah je zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 4/ Táto zmluva je v súlade s § 5 o zákon č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa §47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Humennom dňa14.4.2011.....

Predávajúci: **Mesto Humenné**, Kukorelliho ul. 34
v zastúpení:
Mgr. Jana Vaľová primátorka mesta



Kupujúca : **KUNDRÁTOVÁ MARCELA**
Humenné, Dobrianskeho ul. č. 1670, vchod č.21

Situačný plán bytu

Číslo súpisné : 1662
Ulica : Sevčenkova
Číslo orientačné : 10
Číslo bytu: 30
Podlažie: 3NP
Typ bytu: gars.
Katastrálne územie Humenné

Číslo parcely: 1838,1839,1840
Podlahová plocha bytu: 21,00 m²
Podlahová plocha pivnice: XXXX
Podlahová plocha celkom: 21,00 m²

	chodba	
5	predsieň	3,3 m ²
7	kúpeľňa +WC	3,0 m ²
	izba	14,8 m ²

