

Zmluva č. 3/1671/2011

o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva bytu č. 3 na **prízemí** obytného domu na adrese **Dobrianskeho ul. č. 1671, vchod č. 27** v Humennom, v tomto znení:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Humenné**, Kukorelliho ul. 34
zastúpené: **Mgr. Jana Vaľová**, primátorka mesta
IČO: 323021
bankové spojenie: _____, Dexia banka Slovensko a.s.

Kupujúci : **Helena HAVRILKOVÁ** rodená Galanová, nar. 1.1.1955
bytom Humenné, **Dobrianskeho ul. č. 1671, vchod č. 27**
rodné číslo: _____
rodinný stav: _____

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Kupujúci sú doterajšími nájomcami uvedeného bytu na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. **OSaB-776/95 zo dňa 29.6.1995**.

Článok II. Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva bytu č.3 na **prízemí** obytného domu na adrese **Dobrianskeho ul. č. 1671, vchod č. 27** v Humennom
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV.
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
 - parcelné číslo: **KN 1834, 1835, 1836**
 - druh: **zastavaná plocha**
 - výmera: **220 m² + 214 m² + 214 m² = 648 m²**
 - spoluvlastnícky podiel: **52/1928**

2/ Vlastníctvo bytu, spoločných častí a zariadení domu, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obce.

3/ Nehnutelnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 7635 pre obec Humenné, katastrálne územie Humenné, na Správe katastra v Humennom.

Článok III. Popis a rozloha bytu

1/ Prevádzaný byt č. 3 na **prízemí** pozostáva z 2 obytných (-nej) miestností a príslušenstva.

Obytné miestnosti	:	1. izba	20,40 m ²
		2. izba	13,70 m ²
		3. izba	0 m ²
		4. izba	0 m ²
Príslušenstvo	:	5. predsieň	4,60 m ²
		6. WC	0,90 m ²
		7. kúpeľňa/kúpeľňa + WC	2,20 m ²
		8. kuchyňa/kuchynská linka	9,5 m ²
		pivnica č. 3	1 m ²
Celková podlahová plocha bytu:		- obytná	34,10 m ²
		- príslušenstvo	18,90 m ²
Spolu			52 m²

2/ Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne a STA prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Teplotnosná prípojka je vybavená termostatickými ventilmi a pomerovými rozdeľovačmi nákladov na vykurovanie. Pokiaľ je súčasťou vybavenia bytu balkón, jeho plocha sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu.

Článok IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2/ **Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, obvodové steny, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, chodby, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, vchody, schodiská, priečelia, povala, strecha a komíny.

3/ **Spoločnými zariadeniami domu sú:** práčovne, sušiarne, žehliareň, kočíkárne, výmenník, hromozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne domové prípojky, spoločná televízna anténa a kábelové prípojky.

- 4/ Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, ktorého veľkosť je **52/1928**.

Článok V.

Technický stav domu a bytu

- 1/ Technický stav bytového domu a bytu zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebeniu.
- 2/ Kupujúci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s technickým stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku a v tomto stave ho kupujú.

Článok VI.

Úprava práv k pozemku

- 1/ Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. ods. 1 písmeno c) tejto zmluvy, ktorého veľkosť je **52/1928**.

Článok VII.

Cena bytu a pozemku

- 1/ Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v Článku II.ods. 1, písm. a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. ods. 2, 3, 4, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku II. písm. c) ods. 1 za zistenú cenu:

559,55 €

(slovom: päťstopäťdesiatdeväť eur 55 centov), z toho:

- a) cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je:

472,55 €

(slovom: štyristosedemdesiatdva eur 55 centov)

- b) cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je:

87 €

(slovom: osemdesiatšesť eur)

Článok VIII. Platobné podmienky

1/ Cena bytu a pozemku je:

559,55 €

(slovom: päťstópäťdesiatdeväť eur 55 centov)

Kupujúci sa zaväzujú, že po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu uhradia plnú výšku jednorázovo do 15 dní formou poštovej poukážky pre Dexia banka Slovensko, č. ú.: _____, variabilný symbol: 3/1671/2011.

2/ Nakoľko úhrada ceny bytu a pozemku bude jednorázová, podľa čl. 9, odst. 1, Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 21/95 predávajúci poskytuje kúpcom zľavu vo výške 10 % z ceny bytu, čo činí:

47,25 €

(slovom: štyridsatsedem eur 25 centov)

3/ Dohodou zmluvných strán v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 21/1995 sa stanovuje kúpna cena bytu a pozemku vo výške:

512,30 €

(slovom: päťstodvanásť eur 30 centov)

Článok IX. Správa domu

1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich, že k bytovému domu bolo zriadené na správu domu spoločenstvo vlastníkov bytov v dome.

2/ Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k tejto zmluve o spoločenstve.

Článok X. Osobitné ustanovenie

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome č. 1671.

2/ Kupujúci berú na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome č. 1671.

3/ Kupujúci uhradia nesplatenú časť z ceny bytu zistenú podľa § 18 odst. 1 zákona 182/93 Z.z. v plnej výške (30 % zrážka, resp. aj 10 % zľava), ak prevedú vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti, vnukov alebo rodičov do 10 rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva

- 1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom na Správe katastra v Humennom. Návrh na zápis vkladu podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.
- 2/ Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- situačný plán bytu a pivnice

2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2, kupujúci 1 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Humennom.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah je zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4/ Táto zmluva je v súlade s § 5 a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Humennom dňa 14.4.2011

Predávajúci: **Mesto Humenné**, Kukorelliho ul. 34
v zastúpení:
Mgr. Jana Vaľová primátorka mesta



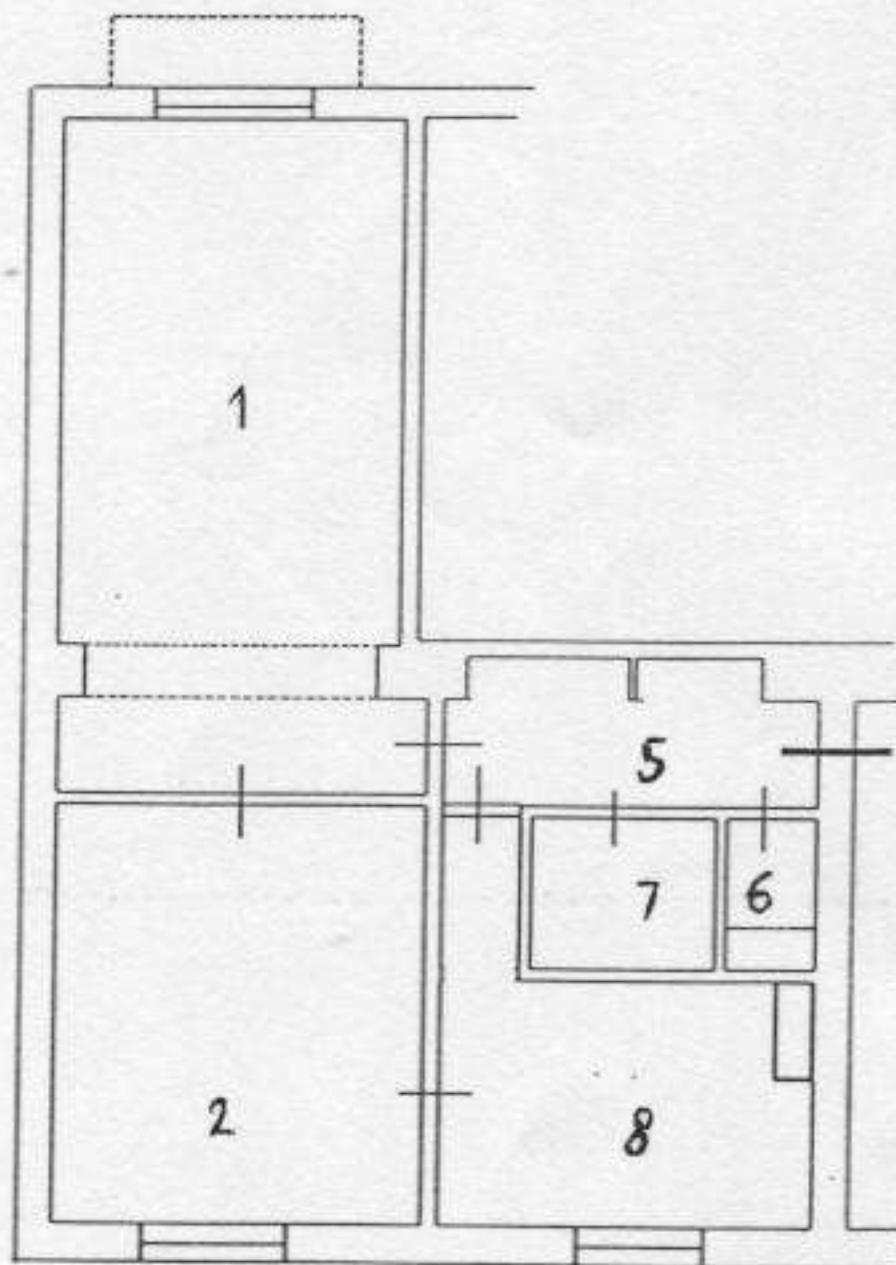
Kupujúci : **Helena HAVRILKOVÁ**
Humenné, Dobrianskeho ul. č. 1671, vchod č. 27

Situačný plán bytu

Číslo súpisné : 1671
 Ulica : Dobrianskeho
 Číslo orientačné : 27
 Číslo bytu: 3
 Podlažie: Príz.
 Typ bytu: 2-izbový
 Katastrálne územie Humenné

Číslo parcely: 1834,1835,1836
 Podlahová plocha bytu: 51m²
 Podlahová plocha pivnice: 1m²
 Podlahová plocha celkom: 52m²

5 predsieň 4,6 m²
 6 WC 0,9 m²
 7 kúpeľňa 2,2 m²
 8 kuchyňa 9,5 m²
 2 izba 13,7 m²
 1 izba 20,4 m²



3 - 1m²

