

Zmluva

o nájme hrobového miesta č. 2011/26 uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 470/2005
O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

Prenajíateľ: Technické služby mesta Humenné
Kudlovská 15,
066 01 Humenné
IČO: 186 155
Zastúpený : Mgr.Ján Fink- riaditeľ organizácie

Nájomca:
Fyzická osoba: **Juraj Baláž**
066 01 Humenné

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájmovej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských
ostatkov na mestskom cintoríne v Humennom :

Časť cintorína: Cintorín nad Kalv. - LS 5. 1.
Číslo miesta: 343
Typ: 1-Hrob
Interné číslo: 20112474

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na
uzavretie novej nájmovej zmluvy majú dedičia,ak je dedičov viac,ten z dedičov,ktorý sa
prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do 18.02.2021

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému
miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov,keď je
potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.O takom zásahu je
prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a
oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie
evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď nájmovej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájmnú zmluvu vypovie ak:

- a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu
dobu
- b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
.Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona §
25 zákona č.470/2005 Z.z.o pohrebníctve.

V.Cena nájmu

Cena nájmu 20,91 eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Mestského
zastupiteľstva v Humennom.Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na
miestnom cintoríne.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na
dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu.Nájomné zaplatené
od.....do.....Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového
miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na
webovom sídle mesta.

V Humennom dňa

Mgr.Ján Fink
riaditeľ Technických služieb mestá Humenné

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ