

Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a násl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ :

Názov : MESTO HUMENNÉ

Adresa : Mestský úrad, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné

V zastúpení : PhDr. Jana Vaľová , primátorka mesta

IČO : 00 323 021

Telefón : 057/7863 218

Fax : 057/775 2667

E-mail: msusalata@humenne.sk:

Zhotoviteľ :

Názov : KAEGA, s.r.o.

Adresa : Velvárska 1340/14, Bojnice 972 01, prev. Južná trieda 74, 040 01 Košice

IČO : 44 987 781

DIČ : 2022895171

V zastúpení: Katarína Kopálová

Bankové spojenie : ČSOB

Číslo účtu : 47 1111 1220

Telefón : 0903 758 758

E-mail : kaega@iol.sk

Zapísaný v registri : Obchodný register

Číslo zápisu : Vložka číslo : 22147/R

Čl.1.Predmet plnenia zákazky

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **“Rekonštrukcia a modernizácia ambulatného zdravotníckeho zariadenia mesta Humenné”** na ulici Hviezdoslavovej . Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl.2.Čas plnenia

1.Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.

2.Lehoty plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1.tejto zmluvy sú nasledovné:

Začiatok realizácie: **do piatich dní odo dňa prevzatia staveniska**

Ukončenie realizácie: **najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**

3.Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote.

Čl.3.Cena

1.Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl.1.tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

2.Cena za zhotovenie celého diela podľa čl.1 je:

Názov stavby	Cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
Rekonštrukcia a modernizácia ambulantného zdravotníckeho zariadenia mesta Humenné	173 711,30	34 742,26	208 453,56

3.Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

4.Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

5.Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.

6. Dohodnutý rozsah diela môže byť rozšírený o ďalšie požiadavky objednávateľa, ktoré uplatní ako naviac práce. Tieto budú riešené vo forme dodatku k tejto zmluve.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi. Faktúru odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
2. Výkaz množstva prác, ktorého cena je predmetom faktúry, musí byť potvrdená objednávateľom.
3. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa (stavebný dozor), ktorý súpis potvrdí pečiatkou a svojim podpisom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Lehota splatnosti faktúr je 45 dní od doručenia objednávateľovi.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na celú zákazku je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy v zmysle bodu 2. Tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Čl. 6. Podmienky realizácie diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do piatich dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia predpísaných materiálov.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane .

7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku .Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

9. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.

10. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

11. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní verejnej práce).

12. Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovými podkladmi a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. 3. za každý začatý deň omeškania.

2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v neuhradenej faktúre za každý začatý deň omeškania.

Čl. 8. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ sa omešká s ukončením diela o viac ako dva mesiace od zmluvného ukončenia diela.

Čl. 9. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchdným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer stavebných prác.

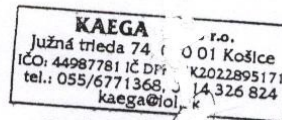
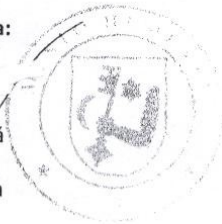
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise dve a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

5. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke mesta Humenné.

V Humennom, 31.08.2011

Za objednávateľa:

PhDr. Janka Valová
primátorka mesta



Za zhotoviteľa:

Katarína Kopálová
konateľka